

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU MIEJSKIEGO
PRZEDSZKOLA NR 2 W USTCE**

OBIEKT: **Miejskie Przedszkole nr 2 w Ustce
76-270 Ustka, ul. Żeromskiego 13**

KATEGORIA OBIEKTU: **IX**

NUMER DZIAŁKI: **działka nr 341 obręb 0001, jednostka ewidencyjna 221201_1
Identyfikator działki : 221201_1.0001.341,**

INWESTOR: **Gmina Miasto Ustka
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3**

Załącznik do strony tytułowej

Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki Uprawnienia budowlane nr: A/PNB/8300/124, Z-0283 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Józefowicz Uprawnienia budowlane nr: 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-561 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis
Projektant	inż. Andrzej Wojciechowski Uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/133/80 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Zakres opracowania branża konstrukcyjno- budowlana	III.2024	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. Adam Szyszko Uprawnienia budowlane nr AN/5346/384/82 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Zakres opracowania branża konstrukcyjno- budowlana	III.2024	podpis
Projektant	mgr inż. Sylwester Chudy Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	III.2024	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. Łukasz Soja Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	III.2024	podpis
Projektant	inż. Grażyna Kalita Uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/23/79, ZAP/IE/2534/01 w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Zakres opracowania branża elektryczna	III.2024	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. Tomasz Juskiewicz Uprawnienia budowlane nr ZAP/0188/PWOE/14, ZAP/IE/0024/15 w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Zakres opracowania branża elektryczna	III.2024	podpis

I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU		strona	
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		4	
Uprawnienia i wpisy do izby zespołu projektowego		6	
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	25	
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	25	
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	25	
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	33	
5	Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego	35	
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	35	
7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	35	
8	Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	35	
9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	35	
10	Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	36	
11	Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	38	
12	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego	38	
13	Warunki ochrony przeciwpożarowej	39	
ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU		skala	strona
A1	Rzut Piwnic	1:100	40
A2	Rzut Parteru	1:100	41
A3	Rzut I Piętra	1:100	42
A4	Rzut Poddasza	1:100	43
A5	Rzut Dachy	1:100	44
A6	Inwentaryzacja Elewacji Wschodniej, Inwentaryzacja Elewacji Północnej	1:100	45
A7	Inwentaryzacja Elewacji Zachodniej, Inwentaryzacja Elewacji Południowej	1:100	46
A8	Kolorystyka Elewacji Wschodniej, Kolorystyka Elewacji Północnej	1:100	47
A9	Kolorystyka Elewacji Zachodniej, Kolorystyka Elewacji Południowej	1:100	48
A10	Przekrój A-A	1:100	49
A11	Zestawienie okien zewnętrznych przewidzianych do wymiany	1:100	50
A12	Zestawienie drzwi zewnętrznych przewidzianych do wymiany	1:100	51
A13	Szczegół drzwi zewnętrznych D01	1:10	52
A14	Szczegół gzymsów podparapetowych	-	53
A15	Szczegół gzymsu podokapnikowego	-	54

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W USTCE

OBIEKT: **Miejskie Przedszkole nr 2 w Ustce**
76-270 Ustka, ul. Żeromskiego 13

KATEGORIA OBIEKTU: **IX**

NUMER DZIAŁKI: **działka nr 341 obręb 0001, jednostka ewidencyjna 221201_1**
Identyfikator działki : 221201_1.0001.341,

INWESTOR: **Gmina Miasto Ustka**
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki Uprawnienia budowlane nr: A/PNB/8300/124, Z-0283 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Józefowicz Uprawnienia budowlane nr: 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-561 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis
Projektant	inż. Andrzej Wojciechowski Uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/133/80 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Zakres opracowania branża konstrukcyjno- budowlana	III.2024	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. Adam Szyszko Uprawnienia budowlane nr AN/5346/384/82 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Zakres opracowania branża konstrukcyjno- budowlana	III.2024	podpis
Projektant	mgr inż. Sylwester Chudy Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	III.2024	podpis

Projektant sprawdzający	mgr inż. Łukasz Soja Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	III.2024	podpis
Projektant	inż. Grażyna Kalita Uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/23/79, ZAP/IE/2534/01 w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Zakres opracowania branża elektryczna	III.2024	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. Tomasz Juskiewicz Uprawnienia budowlane nr ZAP/0188/PWOE/14, ZAP/IE/0024/15 w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Zakres opracowania branża elektryczna	III.2024	podpis

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1; § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel **Andrzej TYSZECKI**
(wymienić imię, imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 10 lutego 1933 r. we Lwowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel **Andrzej TYSZECKI** jest upoważniony do:
(imię, imiona i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

1/ Ob. Andrzej Tyszecki
Koszalin
ul. Legnicka 10/4

2/ a/a



Z up. WOJEWODY
GŁÓWNY ARCHITECT
Województwa Koszalińskiego

mgr inż. arch. Wojciech Wordecki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PNB/8300/124/79**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0283**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0283-AF1Y-C999-16E4-CY44



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2008-02-21

DOA/INN/600/93/08
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

ANNA MARIA JÓZEFOWICZ

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 17 grudnia 2007 r. Nr 22/ZPOIA/OKK/2007

l.dz. 102/2007, sygnatura akt: 7/OKK/UpB/2006

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 920/08/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Anna Maria Józefowicz
ul. Okulickiego 22/17
75-443 Koszalin
2. Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU I DEPARTAMENTU GZECZNICTWA
ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Grzegorz Figiel



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria Józefowicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0561**.

Członek czynny od: 16-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-08-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0561-121D-YDB4-96D6-E66E

Nr A/PNB/8300/133/80

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Andrzej WOJCIECHOWSKI

(wymienić imię - imiona i nazwisko)

inżynier budownictwa

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 31 grudnia 1953 r. w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjne - budowlanej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Andrzej WOJCIECHOWSKI

(imię-imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

- 1/ sperządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji
kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sperządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych
i powtarzalnych innych budynków oraz sperządzania planów zagospodarowania
działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania
budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych

Otrzymuje:

1/ Ob. Andrzej Wojciechowski
ul. Wł. Kniewskiego 39/20
Koszalin

2/ a/a



Z up. Wojewody Koszalińskiego
Jan Kopyński
inż. Jan Kopyński
Ław. Głównego Urzędu Województwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-DRS-M6U-69A *

Pan Andrzej WOJCIECHOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1111/01
adres zamieszkania ul. Zubrzyckiego 13B/4, 75-437 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Słupsk, dnia 27.08. 1978 r.

Znak: AN/ 5346, 334, 82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel ADAM SZYSZKO

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 18 kwietnia 1951 r. w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

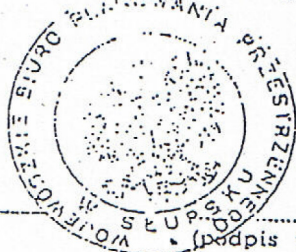
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Adam Szyszko

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1. Do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych: budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
3. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Z Op. Wojewody
DYREKTOR

Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego

mgr inż. Andrzej Kłosowski

Główny Architekt Województwa

Otrzymuje:

Adam Szyszko

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-G8D-C5A-XGD *

Pan Adam Eugeniusz SZYSZKO o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1664/01

adres zamieszkania Dyniowa 8B, 75-202 Koszalin

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-12 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0046/11

Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Sylwester Łukasz Chudy
urodzony dnia 06 stycznia 1984 r. w Sławnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0196/POOS/11

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

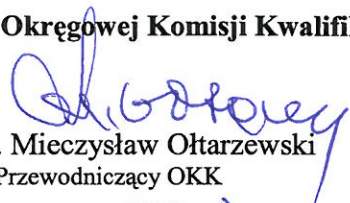
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

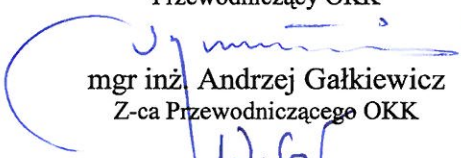
Pouczenie

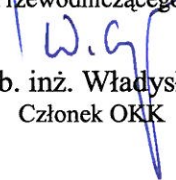
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Sylwester Łukasz Chudy
Sławsko 104, 76-100 Sławno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-CFG-KRS-4X4 *

Pan Sylwester Łukasz CHUDY o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0023/12

adres zamieszkania SŁAWSKO 104, 76-100 SŁAWNÓ

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

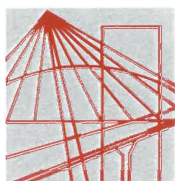
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-19 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0051(3)/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Błażej Soja

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 21 lutego 1983 r. w Miastku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0086/PWBS/21

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Łukaszowi Błażewi Soja** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

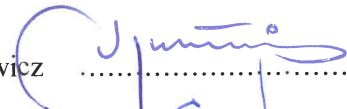
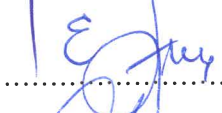

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz
Sekretarz OKK


.....

.....

.....

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Błażej Soja
ul. Budowniczych 9/13, 75-323 Koszalin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-3K9-IK2-PUW *

Pan Łukasz Błażej Soja o numerze ewidencyjnym POM/IS/0111/21
adres zamieszkania ul. Podlaska 19, 77-200 Miastko
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-24 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Koszalin, dnia 12 marca 1979 r.

Nr A/PNB/8300/23/79

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 40) stwierdza się, że

Obywatel **Grażyna K A L I T A**
(wymienić imię i nazwisko)
inżynier elektryk
(wymienić tytuł zawodowy)

rodzony dnia 3 listopada 1946 r. w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych**
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel **Grażyna K A L I T A** jest upoważniony do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

- 1/ Ob. Grażyna Kalita
Koszalin
ul. Mireckiego 12/2
2/ a/a

Z up. Wojewody Koszalińskiego
Lobyski
Inż. Józef Lobyski
Z sz. Głównego Arch. i B. Województwa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-D6S-X2H-6YN *

Pani Grażyna KALITA o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/2534/01

adres zamieszkania ul. Mireckiego 12/2, 75-506 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Szczecin, dnia 29 grudnia 2014 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0025(3)/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 i art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932, ze zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Tomasz Jarosław Juszkiewicz
urodzony dnia 27 marca 1976 r. w Koszalinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0188/PW/OE/14

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, uprawniają do:
 - 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 10 ww. rozporządzenia.
2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:
 - 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;

- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Gustaw Kordas
Członek OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Jarosław Juszkiewicz
ul. Kołłątaja 17/4, 75-448 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK - aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-CYZ-71Y-576 *

Pan Tomasz Jarosław JUSZKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0024/15
adres zamieszkania ul. Kołłątaja 17/4, 75-448 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-15 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek Miejskiego Przedszkola nr 2 w Ustce klasyfikuje się do kategorii IX obiektów budowlanych. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 341 w obrębie 0001 m. Ustka w jednostce ewidencyjnej 221201_1 przy ul. Żeromskiego 13.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek Miejskiego Przedszkola nr 2 w Ustce użytkowany jest jako budynek użyteczności. W budynku zlokalizowane są sale zajęć dla dzieci, pomieszczenia biurowe, sanitarno-higieniczne oraz porządkowe. Na poziomie piwnicy zlokalizowana jest kuchnia wraz z zapleczem. Przewidywane prace budowlane wykonywane w ramach zadania pod nazwą „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 w Ustce” nie zmieniają istniejącego sposobu użytkowania obiektu.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek Miejskiego Przedszkola nr 2 w Ustce jest obiektem wolnostojącym, podpiwniczonym z dwiema nadziemnymi kondygnacjami użytkowymi oraz poddaszem nieogrzewanym. Główna bryła budynku posiada dach dwuspadowy z wykuszem. Do głównej bryły budynku od strony wschodniej dobudowana została podpiwniczona, dwukondygnacyjna część z dachem płaski. Budynek o konstrukcji nośnej tradycyjnej murowanej z elementów ceramicznych. Ściany zewnętrzne otynkowane, od strony wschodniej ocieplone styropianem gr 10cm. Strop nad piwnicą ceglany, nad pozostałymi kondygnacjami stropy drewniane. Dach nad główną bryłą obiektu o konstrukcji drewnianej o rozpiętości modularnej 11,6m, dwuspadowy o nachyleniu ok. 38 stopni. Płatwie podłużne w poziomie stropu nad poddaszem użytkowym oraz w kalenicy dachu. W szczytach naczółki dachowe. Pokrycie dachu z blachodachówki falistej na łątach i kontrłatach. Stropodach nad częścią dobudowaną żelbetowy, płaski pokryty papą. Okna zewnętrzne w większości wtórne PCV. Na poziomie piwnicy oraz poddasza pozostały pojedyncze sztuki okien drewnianych. Drzwi zewnętrzne współczesne o profilu drewnianym. Pod oknami na elewacji zachodniej, południowej oraz północnej istnieją oryginalne gzymsy. Elewacja wschodnia bryły głównej oraz elewacje części dobudowanej zostały ocieplone i nie zachowano pierwotnych elementów ozdobnych. Teren wokół budynku utwardzony kostką brukową oraz płytami chodnikowymi.

W ramach zadania pod nazwą „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 w Ustce” planuje się następujące roboty budowlane :

- ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej gruntu,
- ocieplenie ścian zewnętrznych w strefie cokołu oraz powyżej strefy cokołu,
- ocieplenie połaci dachowej, ocieplenie stropodachu,
- wymianę istniejących okien zewnętrznych i drzwi,
- wymiana istniejącej instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

Nie planuje się zmian w zakresie formy architektonicznej obiektu budowlanego.

3.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej gruntu

Ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej gruntu wykonane zostanie styropianem XPS gr. 12cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,032W/mK. W związku z wykonywaniem wykopów wokół budynku teren wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych. Zdemontować przylegające do elewacji południowej drewniane ogrodzenie, następnie rozebrać nawierzchnię utwardzoną wokół budynku (kostka brukowa). Po

usunięciu w/w elementów wokół budynku należy odkopać ściany zewnętrzne poniżej poziomu gruntu do poziomu ław fundamentowych. Prace prowadzić należy pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie w zakresie BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych rozdział 10 – roboty ziemne. Wykopy należy zabezpieczać barierami ochronnymi o wysokości 1,1 m, ustawionymi w odległości nie mniejszej niż 1 m od ich krawędzi. Miejsca niebezpieczne należy oznakować poprzez umieszczenie tablic z napisami ostrzegawczymi. Ściany wykopu należy zabezpieczyć przed osuwaniem się poprzez ich obudowanie (szalowanie). Przy wykonywaniu robót ziemnych szczególną uwagę zachować przy zbliżeniach do istniejącej infrastruktury (przyłącza wod-kan, przyłącza energetyczne, teletechniczne i gazowe). Szerokość wykopu na dnie powinna wynosić 80-100cm z odpowiednim poszerzeniem u góry. Wykopy należy zabezpieczyć przed zalaniem wodami opadowymi z dachu jak i napływającymi z powierzchni gruntu. W przypadku stwierdzenia zalewania wykopu wodami napływającymi z gruntu przewidzieć należy zastosowanie igłofiltrów. Po zakończonych robotach należy przewidzieć odsunięcie istniejących przykanalików kanalizacji deszczowej od elewacji o grubość ocieplenia oraz odtworzenie istniejącego utwardzenia z kostki brukowej. Przewidzieć należy również odtworzenie ogrodzeń przylegających w stanie istniejącym do elewacji budynku.

3.1.1. Przygotowanie podłoża

Podłoże musi być czyste, wolne od luźnych elementów i wszelkich substancji zmniejszających przyczepność. Należy je oczyścić z:

- kurzu, luźnych i niezwiązanych cząstek, obcych ciał, niestabilnych fragmentów cegieł, itp. – zanieczyszczenia usunąć przy pomocy szczotek, mioteł, splukanie wodą itp.,
- starych powłok malarskich, wykwitów, zanieczyszczeń olejowych, tłustych zabrudzeń, itp. – w zależności od rodzaju zanieczyszczeń usunąć je mechanicznie, przez zmycie wodą z dodatkiem detergentu lub stosując specjalistyczne środki,
- z wykwitów solnych, mchów, glonów, porostów – stwierdzone wykwyty usunąć np. przez szczotkowanie na sucho szczotką drucianą.

Stare, zniszczone i zasolone tynki należy skuć. Usunąć luźne i niezwiązane cząstki, zmurszałą zaprawę i fragmenty muru. Wykuć lub wydrapać skorodowaną zaprawę ze spoin na głębokość około 2 cm. Powierzchnię oczyścić mechanicznie (przetrzeć szczotką drucianą, zmyć wodą pod ciśnieniem – w zależności od jej stanu i umiejscowienia). Gruz usunąć z terenu budowy. Nie dopuszczać do kontaktu skutego, zasolonego gruzu ze zdrowymi elementami budynku.

Podłoże musi być ponadto wolne od wystających elementów (zadziorów) oraz ostrych krawędzi. Narożniki zewnętrzne należy sfazować pod kątem 45° na szerokości i wysokości co najmniej 10 mm od krawędzi. W przypadku stwierdzenia nierównomiernej powierzchni uniemożliwiającej przyklejenie płyty styropianowej (fundament kamienny), wykonać należy wyrównanie poprzez zaszalowanie ścian poniżej poziomu gruntu i wylanie odpowiedniej powierzchni betonem.

3.1.2. Gruntowanie

Na oczyszczone podłoże mineralne, nanieść równomiernie specjalną powłokę gruntującą. Preparat rozprowadzać równomiernie pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Należy unikać tworzenia się kałuż.

Materiały:

- specjalna powłoka gruntująca – gęstość (20 °C) 1,01 g/cm³; odczyn pH 11,
- zużycie: ok. 0,2 l/ m²

Na zagruntowane podłoże mineralne nanieść warstwę szepną ze sztywnego, mineralnego szlamu uszczelniającego o wysokiej odporności na siarczany.

Materiały:

- Sztywny, mineralny szlam uszczelniający o wysokiej odporności na siarczany – współczynnik nasiąkliwości w24 < 0,1 kg/(m h); opór dyfuzji pary wodnej μ < 200; wytrzymałość na zginanie (po 28 dniach) około 6 N/mm²; odporność chemiczna XA2; wytrzymałość na ścislenie po 28 dobach około 30 N/mm²
- zużycie: ok. 1,60 kg/m²

3.1.3. Wyrównanie spoin

Spoiny wypełnić i wyrównać wodoszczelną szpachlówką uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany – nakładaną metodą "świeże na świeże" na warstwę szepną z mineralnego szlamu uszczelniającego odpornego na siarczany.

Materiały:

- wodoszczelna szpachlówka uszczelniająca o wysokiej odporności na siarczany – współczynnik nasiąkliwości $w_{24} < 0,1 \text{ kg/(m h)}$; wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach około 20 N/mm^2 ; gęstość objętościowa świeżej zaprawy około $1,9 \text{ kg/l}$,
- zużycie: ok. $7,65 \text{ kg/m}^2$.

3.1.4. Wyrównanie podłoża

Lokalne ubytki i zagłębienia o głębokości powyżej 5 mm oraz rysy o szerokości większej niż 2 mm należy wypełnić wodoszczelną szpachlówką uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany. Produkt można wykorzystać również do wyrównania podłoża i przygotowania podłoża do ułożenia nań właściwej warstwy hydroizolacji. Wodoszczelną szpachlówkę uszczelniającą należy układać metodą "świeże na świeże" na warstwę szepną z mineralnego szlamu uszczelniającego odpornego na siarczany.

Materiały:

- wodoszczelna szpachlówka uszczelniająca o wysokiej odporności na siarczany – współczynnik nasiąkliwości $w_{24} < 0,1 \text{ kg/(m h)}$; wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach około 20 N/mm^2 ; gęstość objętościowa świeżej zaprawy około $1,9 \text{ kg/l}$,
- zużycie: ok. $8,50 \text{ kg/m}^2$.

3.1.5. Wykonanie fasety uszczelniającej

Na styku fundamentu oraz ściany wykonać fasety uszczelniającą o promieniu min. 50 mm, z wodoszczelnej szpachlówki uszczelniającej o wysokiej odporności na siarczany – nakładanej metodą "świeże na świeże" na warstwę szepną z mineralnego szlamu uszczelniającego.

Materiały:

- wodoszczelna szpachlówka uszczelniająca o wysokiej odporności na siarczany – współczynnik nasiąkliwości $w_{24} < 0,1 \text{ kg/(m h)}$; wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach około 20 N/mm^2 ; gęstość objętościowa świeżej zaprawy około $1,9 \text{ kg/l}$,
- zużycie: ok. $1,70 \text{ kg/m}$.

3.1.6. Wtórna pionowa izolacja przeciwwodna

Po związaniu zaprawy wyrównawczej nanieść równomiernie pierwszą warstwę uszczelnienia z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej. Izolację pionową z masy polimerowej nakładać w dwóch warstwach o łącznej grubości w stanie suchym $\geq 3 \text{ mm}$ (grubość w stanie mokrym ok. $3,3 \text{ mm}$). Pierwszą warstwę nanosić na grubość wynoszącą maksimum połowę docelowej grubości warstwy mokrej. Nakładanie drugiej warstwy można rozpocząć, gdy tylko pierwsza uzyska odporność na uszkodzenia.

Materiały:

- elastyczna polimerowa powłoka grubowarstwowa – mostkowanie rys $\geq 3 \text{ mm}$ (przy grubości suchej warstwy $\geq 3 \text{ mm}$); badanie ciśnienia szczelinowego - spełnione, także bez wkładki zbrojącej; opór dyfuzji pary wodnej $\mu = 1755$; wodoszczelność - sprawdzona dla 8 m słupa wody; baza - spoiwo polimerowe, cement, dodatki, specjalne wypełniacze; reakcja na ogień klasa E (EN 13501-1) (lub równoważna); czas przesuszenia około 18 godz. na warstwę o grubości 2 mm (5°C , 90 % w.w.p.) ok. 9 godz. na warstwę o grubości 2 mm (23°C , 50 % w.w.p.); Gęstość objętościowa świeżej zaprawy Ok. $1,0 \text{ kg/dm}^3$,
- zużycie: ok. $3,30 \text{ kg/m}^2$.

3.1.7. Izolacja termiczna

Płyty izolacji termicznej z twardego polistyrenu ekstrudowanego (XPS) gr 12cm i współczynnika przewodzenia ciepła 0,032W/mK, należy przykleić do powłokowej izolacji przeciwwilgociowej po jej całkowitym wyschnięciu. Płyty mocować do podłoża mijankowo, stosując jako klej nakładany całopowierzchniowo (pacą zębatą) materiał hydroizolacyjny, tj. elastyczną polimerową powłoką grubowarstwową. Izolację termiczną zakończyć na wysokości górnej krawędzi uszczelnienia piwnicy.

Materiały:

- elastyczna polimerowa powłoka grubowarstwową – mostkowanie rys ≥ 3 mm (przy grubości suchej warstwy ≥ 3 mm); badanie ciśnienia szczelinowego - spełnione, także bez wkładki zbrojącej; opór dyfuzji pary wodnej $\mu = 1755$; wodoszczelność - sprawdzona dla 8 m słupa wody; baza - spoiwo polimerowe, cement, dodatki, specjalne wypełniacze; reakcja na ogień Klasa E (EN 13501-1) (lub równoważna); czas przesuszenia około 18 godz. na warstwę o grubości 2 mm (5 °C, 90 % w.w.p.) ok. 9 godz. na warstwę o grubości 2 mm (23 °C, 50 % w.w.p.); gęstość objętościowa świeżej zaprawy ok. 1,0 kg/dm³,
- zużycie: ok. 1,50 kg/m²,
- styropian XPS – polistyren ekstrudowany gr 12cm o współczynnika przewodzenia ciepła 0,032W/m.

3.1.8. Ochrona hydro i termoizolacji

Ochronę hydroizolacji oraz izolacji termicznej wykonać w oparciu o trójwarstwową matę ochronną. Elementy mocujące matę należy zamontować na poziomie okalającego terenu, w rozstawie co ok. 25 cm. Wysokowyttrzymałą, trójwarstwową matę ochronną zawiesić na łącznikach, folią poślizgową do ściany, a następnie rozwinąć do dołu. W celu zamocowania maty włókninę należy oddzielić od folii kubelkowej w pasie ok. 10 cm i wciągnąć matę za klips. Zęby klipsów chwytają folię kubelkową, natomiast włóknina jest ponownie wyprowadzana nad klipsy. W miejscach nakładania się pasm maty, folię danego pasma należy wsunąć pod włókninę przylegającego pasma. Po ściągnięciu taśmy ochronnej pasma są sklejane ze sobą. Końcowe, zamykające pasmo należy na co najmniej 30 centymetrowej szerokości zakładkę połączyć z pierwszym pasmem. Na zakończenie zamocować listwy zamykające.

Materiały:

- wysokowyttrzymała, trójwarstwową kubelkowa mata ochronna z funkcją oddzielającą – wysokość kubelków około 9 mm; kształt / rozmieszczenie kubelków w kwadracie/poziome i pionowe; wydajność drenowania około 2,4 l/s m; współczynnik wodoprzepuszczalności włókniny około 10 x 10 m/s; skuteczna średnica porów włókniny 095 = 180 my; wytrzymałość na wyrywanie na łącznikach muru/poł. gwoździowanych około 420 N/mocowanie; odporność termiczna -30 °C do +80 °C wytrzymałość na ściskanie około 350 kN/m²
- zużycie: ok. 1,05 m²/m².

3.2. Ocieplenie ścian zewnętrznych w strefie cokołu oraz powyżej strefy cokołu

Ocieplenie ścian zewnętrznych w strefie cokołu przewiduje się styropianem XPS 15cm o współczynnika przewodzenia ciepła 0,032W/mK. Ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej strefy cokołu wykonać styropianem EPS gr. 15cm o współczynnika przewodzenia ciepła 0,032W/mK.

Uwaga : ściany zewnętrzne części dobudowanej oraz głównej bryły budynku od strony wschodniej są w stanie istniejącym ocieplone styropianem gr. 10cm. Na podstawie audytu energetycznego przewiduje się dodatkową warstwę ocieplenia gr 15cm zarówno w strefie cokołu jak i powyżej strefy cokołowej.

Przed przystąpieniem do prac związanych z ociepleniem ścian w strefie cokołu oraz powyżej strefy cokołu zdemontować znajdującą się na nich infrastrukturę (lampy, kamery, instalacja odgromowa, parapety zewnętrzne, opierzenia itp.). Należy również przewidzieć zbiecie istniejących gzymsów, które po wykonaniu ocieplenia należy odtworzyć z gotowych elementów styropianowych). Dodatkowo przewidzieć ocieplenie ościeży okiennych

styropianem gr. 2cm (w przypadku braku odpowiedniej ilości miejsca, należy przewidzieć podkucie ościeży). Przewidzieć należy demontaż wszystkich krat okiennej, których następnie wielkość należy dostosować do zmniejszonych wymiarów otworów po ociepleniu ościeży. Kraty oczyścić oraz pomalować farbą do metalu w kolorze czarnym. Wszystkie zdemontowane wcześniej elementy, po wykonaniu ocieplenia elewacji należy zamontować ponownie.

W skład projektowanego systemu ocieplenia ściany powyżej strefy cokołu wchodzi :

- sucha zaprawa mineralna do stosowania na podłoża mineralne i organiczne, do przygotowania i aplikacji ręcznej lub maszynowej, odporna na występowanie rys skurczowych o przyczepności (MPa)

	do betonu	do styropianu
w stanie powietrzno-suchym	$\geq 0,80$	$\geq 0,13$
po 2 dniach zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	$\geq 0,50$	$\geq 0,06$
po 2 dniach zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	$\geq 1,20$	$\geq 0,15$

- płyty termoizolacyjne polistyrenu o gr. 15cm i o współczynniku 0,032W/mK,
- łączniki mechaniczne ze znakiem „CE”, dopuszczone do stosowania na podstawie aprobaty technicznej oraz deklaracji właściwości użytkowych wydanej przez producenta obciążenie niszczące talerzyk $\geq 2,08$ kN,
- gotowa do użycia masa w formie pasty do wykonania warstwy zbrojącej , zapewniająca systemowi podwyższoną odporność mechaniczną i elastyczność, do aplikacji ręcznej lub maszynowej, nie wymagająca stosowania pośredniej warstwy gruntującej, fabrycznie zabarwienia w masie, odporna na występowanie rys skurczowych o przyczepności (MPa)

	do betonu	do styropianu
w stanie powietrzno-suchym	$\geq 1,2$	$\geq 0,15$
po 2 dniach zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	$\geq 0,3$	$\geq 0,15$
po 2 dniach zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	$\geq 1,2$	$\geq 0,15$

- tkanina z włókna szklanego o splocie gazejskim, odporna na deformację kształtu, impregnowana przeciwalkalnie,
- cienkowarstwowy mineralny tynk droбноziarnisty o strukturze baranka i właściwościach hydrofobowych, odporny na warunki atmosferyczne,
- farba elewacyjna z wysoką przepuszczalnością pary wodnej i CO₂, ograniczoną przyczepnością cząstek brudu i z właściwością samooczyszczenia przy opadach deszczu, z naturalną ochroną przed powstawaniem glonów i grzybów, bez biobójczej warstwy ochronnej.

Dla potrzeb opracowani niniejszego projektu ocieplenia ścian zewnętrznych wykonane zostało badanie pierwotnej kolorystyki ścian zewnętrznych (styczeń 2024 -autor Magda Caban). W badaniu ustalono, pierwotny kolor elewacji jako kolor oznaczony wg. wzornika kolorów NCS : NCS S 0500N. Kolor farby, która zostanie użyta do malowania elewacji określa się jako NCS S 500N (zarówno ściana w strefie cokołu jak i ściana powyżej strefy cokołu).

- listwa startowa wykonana, jako profil ciągniony z anodowanego aluminium, o grubości min. 0,7 mm, ze zintegrowanym kapinosem,
- termodyble .

3.2.1. Przygotowanie podłoża

Wszystkie materiały, narzędzia i sprzęt winny być przygotowane zgodnie ze specyfikacją. Materiały powinny odpowiadać wymaganiom norm i aprobat technicznych oraz posiadać świadectwa jakości. Wszystkie elementy wyposażenia technicznego wchodzące w skład elewacji, takie jak: rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, tablice informacyjne, kratki wentylacyjne, lampy itp. powinny zostać zdemontowane, w ich miejsce po zakończeniu robót dociepleniowych należy zamontować istniejące lub nowe elementy na odpowiednio dłuższych uchwytych. Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy dokładnie oczyścić podłoże z kurzu, wykwitów solnych, osadów biologicznych, luźnych cząstek mineralnych, zatluczeń, zaoliwień, itp. Sprawdzeniu powinien zostać poddany również stopień nasiąkliwości podłoża. Jeśli podłoże jest zbyt chłonne, lub nadmiernie się osypujące wymaga gruntowania, które wzmacnia jego spójność. Wszystkie zarysowania ścian o szerokości rozwarcia poniżej 0,5 mm należy naprawić w następujący sposób :

- skuć warstwę tynku w obszarze rysy (co najmniej po ok. 10 cm z każdej strony rysy),
- posmarować powierzchnię muru preparatem szczepnym,
- przymocować pasek siatki Robitza,
- nakładać warstwami tynk, który należy na końcu zatrzeć na gładko.

Sprawdzenia wymaga również stan techniczny podłoża, które powinno być suche, nośne i równe. Zawilgocone zmurzone i uszkodzone tynki zewnętrzne, nierówności, defekty i ubytki skuć lub ewentualnie wyrównać zaprawą tynkarską (podłoże powinno być równe w zakresie odchyłach powierzchni i krawędzi). Jeśli nierówność przekroczy 20 mm, należy zastosować materiał termoizolacyjny o odpowiedniej (zmiennej) grubości. W przypadku stwierdzenia słabej przyczepności (słabe tynki, odspojone powłoki malarskie, niewiązane cząstki muru) warstwy te należy usunąć. Nierówności i ubytki należy wcześniej wyrównać zaprawą wyrównawczą murarską. Konieczne jest wykonanie próby przyczepności zanim przystąpi się do mocowania płyt izolacji termicznej. Próbkę płyt ociepleniowych należy przyklejać w różnych miejscach elewacji i po wyschnięciu kleju oderwać. Jeżeli rozerwanie nastąpi w grubości płyty oznacza to, że podłoże posiada odpowiednią przyczepność. Jeżeli próba zakończy się niepowodzeniem, tzn. przyklejony kawałek izolacji cieplnej zostanie oderwany wraz z warstwą zewnętrzną elewacji powierzchnie należy zagruntować preparatem głęboko penetrującym. Jeżeli po zagruntowaniu podłoże okaże się dalej niestabilne należy uwzględnić dodatkowe mocowanie mechaniczne i odpowiednie przygotowanie podłoża.

3.2.2. Mocowanie płyt izolacyjnych

Montaż płyt izolacji termicznej należy zacząć od zamontowania listwy startowej w dolnej części. Listwa startowa z metalu nierdzewnego powinna mieć szerokość 3 mm większą od płyty ociepleniowej. Należy ją mocować w poziomie i w płaszczyźnie w odstępach ok. 30 cm przy pomocy wbijanych łączników. Należy bezwzględnie mocować końce listwy. Listwy łączyć przy pomocy plastikowych złączek, a w narożach budynku mocować listwy narożne. Płyty izolacji termicznej należy przyklejać do podłoża przy pomocy kleju, którego specyfikacje są zgodne z przyjętym ociepleniem systemowym. Klej należy nakładać tzw. metodą punktowo-krawędziową, ilość kleju powinna być każdorazowo tak dobrana, że po dociśnięciu płyty do podłoża powinien on pokryć min. 60% powierzchni (jeśli podłoże nie jest wystarczająco spójne może zająć potrzeba pokrycia 100% powierzchni i/lub zastosowania dodatkowych kołków mocujących). Nierówności podłoża do 10 mm można wyrównywać zaprawą klejowo-szpachlową. Przestrzegać zaleceń zawartych w aktualnych wytycznych wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych budynków producenta systemu. Płytę izolacji termicznej z nałożonym klejem należy każdorazowo przyłożyć do ściany w wybranym miejscu i docisnąć (dobić) do podłoża. Boczne krawędzie płyt ocieplających powinny do siebie szczelnie przylegać, a masa klejąca nie powinna między nie wnikać (wnikanie masy klejącej pomiędzy płyty powoduje powstawanie mostków termicznych, których należy bezwzględnie unikać). Płyty należy układać mijankowo zarówno na powierzchni ścian jak i na narożnikach. Grubość warstwy klejowo powietrznej może przy większych wklęsłościach podłoża wynosić do 25-30 mm z jednoczesnym zachowaniem min. 60% przyklejonej powierzchni netto. Przy większych odchyłkach celowe jest ich niwelowanie poprzez użycie w wymagających tego miejscach styropianu o różnej grubości. Należy wykonać dodatkowe mocowanie docieplenia przy pomocy przeznaczonych do tego dybli z tworzywa sztucznego w ilości 6 sztuki na 1 m² ściany w środkowej części ściany i 8-10 szt. na 1 m² ściany w strefach narożnych o szerokości 1÷2 m. Dyble osadzić, opierając talerzyki o powierzchnię ocieplenia i zależnie od rodzaju kołka wbijać lub wkręcać trzpień do oporu. Prawdłowo osadzone dyble nie powinny wystawać żadnym fragmentem więcej niż 1 mm ponad powierzchnię, a w przypadku ich zagłębienia w ociepleniu niedopuszczalne jest uszkodzenie struktury płyt izolacji termicznej. Dodatkowe

mocowanie można wykonać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. Głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić min. 6 cm. Dodatkowo należy wykonać uszczelnienia styków izolacji termicznej ze stolarką, ślusarką i obróbkami blacharskimi przy pomocy trwale elastycznej masy systemowej oraz listwy lub sznura dylatacyjnego z pianki. Przy wykonaniu prac dociepleniowych niezbędne będzie wykonanie szeregu prac towarzyszących:

- poziome i pionowe płaszczyzny przy oknach i drzwiach wymagają docieplenia pasem styropianu o grubości min. 2 cm,
- po wykonaniu prac dociepleniowych założone zostaną zdjęte wcześniej elementy na zamontowanych przed ociepleniem odpowiednio dłuższych o grubość ocieplenia wspornikach,
- wykonanie nowych elementów elewacji: obróbki blacharskie, system odprowadzenia wody deszczowej – rynny i rury spustowe, parapety zewnętrzne itp.,
- wykonanie opaski wokół budynku na podsypce piaskowej,
- wszelkie przewody elektryczne prowadzone obecnie po elewacji należy schować pod warstwę docieplenia stosując odpowiednie zabezpieczenie z rur osłonowych ognioodpornych.

Przed przystąpieniem do ocieplania ścian należy zdemonstrować istniejące obróbki blacharskie. Po wykonaniu ocieplenia zamontować nowe elementy obróbek wykonane z blachy tytanowo-cynkowej. Przed zamontowaniem parapetów zewnętrznych należy wyprofilować warstwę spadkową. Parapety zewnętrzne wykonać z blachy tytanowo-cynkowej, boczne krawędzie parapetów zatopić w warstwie styropianu na głębokość min. 5 cm, brzeg parapetu wypuścić min. 5 cm poza lico ściany ocieplonej.

3.2.3. Wykonanie warstwy zbrojącej

Warstwa zbrojona może zostać wykonana nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyty. Warstwa zbrojona na powierzchni styropianu, wełny mineralnej wykonywana jest jako minimum 3 mm grubości gładź z kleju systemowego, w którym zostaje zatopiona specjalnie przeznaczona do tego celu atestowana siatka zbrojąca z włókien szklanych. Nałożony klej zachowuje odpowiednią plastyczność przez około 10-30 minut w zależności od temperatury i wilgotności względnej powietrza. Dlatego należy unikać pracy przy bezpośrednim nasłonecznieniu i silnym wietrze. W tak naniesionym kleju należy zatopić i zaszpachlować na gładko siatkę zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami izolacji termicznej. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Nie należy pozostawiać, nawet miejscami siatki bez otulenia. Po 2 dniach, można przystąpić do wykonywania podkładu tynkarskiego. Strefy budynku szczególnie narażone na uszkodzenia mechaniczne (ściany parteru do wysokości 2 m powyżej terenu), powinny być wzmocnione dodatkową warstwą siatki. Na narożnikach budynku siatka powinna być wywinięta po 15 cm poza narożnik z każdej strony. Przed zatopieniem siatki, na wszystkich narożnikach wypukłych budynku oraz na narożnikach ościeży drzwi należy wkleić aluminiowe listwy narożne. Prace związane z wykonaniem warstwy zbrojonej powinny być wykonywane przy stabilnej wilgotności powietrza w temperaturze otoczenia od +5°C do +25°C na powierzchniach nie narażonych na bezpośrednią operację słońca i wiatru. NIE WOLNO wykonywać warstwy zbrojonej metodą zaszpachlowywania klejem uprzednio rozwieszoną na ociepleniu siatki.

3.2.4. Wykonanie warstwy wykończeniowej

Tynk mineralny, cienkowarstwowy o strukturze „baranek” wykonany w odpowiednim systemie ociepleń. Czynności nakładania i fakturowania tynków mineralnych mogą być prowadzone w temperaturach od +5°C do +25°C, przy unikaniu bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu. Materiał należy naciągać na podłoże rozprowadzając go równomiernie w cienkiej warstwie przy pomocy pacy stalowej gładkiej. Nadmiar tynku ściągnąć również pacą stalową gładką do warstwy o grubości ziarna. Zdejmowany materiał odkładać do pojemnika roboczego. Po przemieszaniu nadaje się on do dalszego użycia. Wydobycie żądanej struktury tynku odbywa się przy pomocy płaskiej pacy z tworzywa sztucznego poprzez zatarcie świeżo nałożonego materiału. Na przygotowane, zagruntowane podłoże należy naciągać tynk warstwą o grubości ziarna kruszywa i wygładzać mokry tynk, stale w tym samym kierunku, przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Niejednorodna faktura oraz zbyt długie zagładzanie tynku może spowodować różnicę w odcieniu jej koloru. Tynkowaną powierzchnię należy chronić przed nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu. Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować (np.: w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów itp.). Czas wysychania tynku zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza wynosi od ok. 12 do 48 godzin. W warunkach

podwyższonej wilgotności i temperatury około $+5^{\circ}\text{C}$ czas wiązania tynku może być wydłużony. Należy tak skoordynować całość prac przy elewacjach obiektu, aby każdorazowo sprawdzać łączenie elementów elewacji (rynien, parapetów, balustrad, szafek elektrycznych itp.) z tynkowaną ścianą i wcześniej przygotować mocowanie w postaci kotew, docelowego osadzenia elementu lub wykonać fragmenty tynku w miejscach później niedostępnych.

3.2.5. Kolorystyka elewacji

Układ kolorów na elewacji pokazano w części graficznej opracowania. Ze względu na nieścisłości w odcieniach wynikających z możliwości technicznych wydruku należy kierować się wyłącznie podanymi nazwami.

- Kolor 1 – NCS S 0500N – farba elewacyjna,
- Kolor 2 – NCS S 0502Y – gzymsy, podokienniki,
- Kolor 3 - elementy metalowe, opierzenia, rynny i rury spustowe : tytan-cynk.

3.3. Ocieplenie połaci dachowej, ocieplenie stropodachu

Ocieplenie połaci dachowej wykonywane będzie na poziomie I piętra (skosy zabudowane płytą g-k) oraz na poziomie strychu. Prace na poziomie I piętra rozpocząć od zabezpieczenia pomieszczeń przed zabrudzeniem poprzez montaż folii ochronnych, następnie zdemontować istniejące zabudowy z płyt g-k od strony pomieszczeń. Ponownie ocenić stan techniczny istniejącej konstrukcji dachowej i w razie stwierdzenia uszkodzenia jakichkolwiek elementów, przewidzieć je do wymiany. Przewidzieć należy odgrzybienie wszystkich elementów drewnianych konstrukcji dachu przy użyciu szczotki stalowej oraz pomalowanie dwukrotnym preparatem przeciw powstawaniu grzybów. Zamontować kontrłaty w rozstawie co 80-100cm pod ułożenie folii paroizolacyjnej. Przewiduje się ocieplenie połaci dachowej pomiędzy krokiewiami wełną mineralną gr 20cm (w dwóch warstwach po 10cm) o współczynniku przewodzenia ciepła $0,032\text{W/mK}$. Po zamontowaniu wełny mineralnej pokrycie zabezpieczyć folią paroprzepuszczalną. Po zakończeniu montażu izolacji termicznej wykonać odtworzenie istniejących zabudów w pomieszczeniach na poziomie I piętra. Zabudowy wykonać z płyty g-k, następnie powierzchnię płyt zagruntować i malować w kolorze pomieszczeń. W przypadku stwierdzenia zbyt małej wysokości istniejących krokwii w stosunku do przewidywanej grubości izolacji termicznej, przewidzieć zamontowanie na krokwiach łat. Uwaga: nie przewiduje się wymiany istniejącego pokrycia dachowego. Ocieplenie stropodachu płaskiego nad częścią dobudowaną przewiduje się styropapą gr 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła $0,035\text{W/mK}$.

3.4. Wymiana istniejących okien zewnętrznych i drzwi zewnętrznych

Przewiduje się demontaż wszystkich istniejących okien i drzwi zewnętrznych w budynku oraz ich utylizację. Montaż nowych okien i drzwi wykonany będzie w istniejących otworach a ich wymiary nie ulegną zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

Otwierane skrzydła okien wyposażać w elementy sygnalizujące ich otwarcie. Zamontowane elementy sygnalizujące otwarcie okien (kontaktrony) podłączone zostaną do projektowanego systemu zarządzania energią w budynku). Projektowane okna będą posiadały następujące parametry :

- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (w pom. gdzie temp. wewnętrzna $t_i \geq 16^{\circ}\text{C}$ – $0,900\text{W/m}^2\text{K}$,
- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (w pom. gdzie temp. wewnętrzna $t_i < 16^{\circ}\text{C}$ – $1,400\text{W/m}^2\text{K}$,
- Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz - biały,
- Klamki aluminiowe,
- Profil okna – minimum pięciokomorowy PCV
- Okna powinny posiadać szczeliny infiltracyjne z rozszczelnieniem,
- Okna wyposażone w nawiewnik higrosterowany o wydajności $30\text{m}^3/\text{h}$,
- Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
- Okna nie mogą posiadać szprosów wewnętrznych, dopuszcza się szpros wiedeński.

Przewidzieć remont ościeży okiennej (uzupełnienie tynków, gruntowanie, malowanie farbą lateksową w kolorze białym).

W budynku nie zachowały się pierwotne drzwi zewnętrzne w związku z czym, przewiduje się wymianę wszystkich istniejących drzwi na nowe. Parametry projektowanych drzwi :

- współczynnik przenikania ciepła $1,300\text{W/m}^2\text{K}$.
- drzwi wyposażać w samozamykacz oraz dwa zamki.
- drzwi oznaczone nr DO1 dodatkowo wyposażać w elektrozamek umożliwiający otwieranie ich przez istniejący domofon,
- drzwi wykonane z drewna sosnowego klejonego warstwowo,
- ramiak i ościeżnica z drewna sosnowego klejonego warstwowo.

Przewidzieć remont ościeży (uzupełnienie tynków, gruntowanie, malowanie farbą lateksową w kolorze białym).

3.5. Wymiana istniejącej instalacji centralnego ogrzewania

Przewiduje się wymianę istniejącej instalacji c.o. na nową wykonaną z rur stalowych ocynkowanych zewnętrznie lub rur wielowarstwowych. Instalacja zasilana będzie z istniejącej kotłowni gazowej, która nie podlega wymianie na nową. Odbiornikami ciepła w budynku będą stalowe grzejniki płytowe, w pomieszczeniach wilgotnych zamontowane zostaną grzejniki ocynkowane. Przy grzejnikach zamontowane zostaną zawory termostatyczne oraz inteligentne głowice termostatyczne zasilane bateriami i sterowane przez system zarządzania energią w budynku.

3.6. Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku

Planuje się montaż 26szt. paneli fotowoltaicznych na dachu budynku. Moc całkowita planowanej instalacji fotowoltaicznej wynosić będzie $11,7\text{kWp}$. Energia elektryczna produkowana przez instalację paneli fotowoltaicznych pokrywać będzie potrzeby własne obiektu. Do wykonania montażu ogniw fotowoltaicznych należy użyć systemowych konstrukcji wsporczych. Podpory umożliwiają stosowanie systemu wsporczo jako systemu montażowego na podwyższeniu tak osiągnąć optymalne nachylenie modułu. Wsporniki dostępne są z pojedynczymi lub ciągłymi szynami podstawy. Kąt nachylenia paneli powinien mieścić w zakresie od 10° do 45° konstrukcja powinna umożliwiać regulację kąta nachylenia w krokach co 5° . Panele zamontowane będą na wschodniej połaci dachu (bryła główna budynku) oraz na dachu płaski części dobudowanej.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Powierzchnia zabudowy istniejąca : $279,22\text{m}^2$
- Powierzchnia zabudowy projektowana : $290,52\text{m}^2$
- Powierzchnia całkowita : $755,95\text{m}^2$ (bez zmian)
- Powierzchnia użytkowa : $680,36\text{m}^2$ (bez zmian)
- Kubatura zewnętrzna obiektu budowlanego istniejąca : $2\,576,10\text{ m}^3$
- Kubatura zewnętrzna obiektu budowlanego projektowana : $2\,576,10\text{ m}^3$
- Wysokość budynku : $12,40\text{m}$ (bryła główna budynku z dachem stromym), $7,90\text{m}$ (część dobudowana z dachem płaskim)
- Liczba kondygnacji : piwnica + dwie kondygnacje nadziemne + strych

4.1. Zestawienie powierzchni – stan istniejący

NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]
0/01	KLATKA SCHODOWA	14,2
0/02	KORYTARZ	18,36
0/03	WC	1,84
0/04	ZMYWALNIA	16,61
0/05	POM. DŹWIGU	3,51
0/06	PRZEDSIONEK	2,5
0/07	ZMYWALNIA	9,78
0/08	POM. SOCJALNE	11,42
0/09	MAGAZYN	15,79
0/10	MAGAZYN WARZYW	11,15
0/11	MAGAZYN	9,1
0/12	MAGAZYN	8,5
0/13	PRASOWALNIA	4,23
0/14	POM. TECHNICZNE	19,31
0/15	KOTŁOWNIA	23,01
0/16	SZATNIA	15,67
0/17	SZATNIA	19,36
POWIERZNI PIWNICY		204,34
1/01	KLATKA SCHODOWA	14,07
1/02	KORYTARZ	16,88
1/03	KUCHNIA	18,07
1/04	KUCHNIA	6,57
1/05	WC DZIECI	11,07
1/06	KLATKA SCHODOWA	4,17
1/07	SALA ZAJĘĆ	29,38
1/08	SALA ZAJĘĆ	27,5
1/09	SALA ZAJĘĆ	29,81
1/10	SALA ZAJĘĆ	24,71
1/11	SALA ZAJĘĆ	18,57
1/12	JADALNIA	21,11
POWIERZNI PARTERU		221,91
2/01	KLATKA SCHODOWA	14,34
2/02	KORYTARZ	28,96
2/03	WC PERSONELU	2,84
2/04	POM. BIUROWE	27,12
2/05	WC DZIECI	11,04
2/06	SALA ZAJĘĆ	29,38
2/07	SALA ZAJĘĆ	15,68
2/08	SALA ZAJĘĆ	23,26
2/09	SALA ZAJĘĆ	15,65
2/10	SALA ZAJĘĆ	21,81

2/11	SALA ZAJĘĆ	18,47
2/12	GABINET DYREKTORA	23,33
POWIERZNIĄ I PIĘTRA		231,88
3/01	STRYCH	78,72
3/02	MAGAZYN	19,1
POWIERZNIĄ PODDASZA		97,82
POWIERZNIĄ CAŁKOWITĄ		755,95

Zakres prac przewidzianych niniejszym opracowaniem nie zmienia parametrów powierzchni całkowitej, powierzchni użytkowej ani kubatury wewnętrznej budynku.

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego

Budynek posadowiony na fundamentach betonowych. Zakres prac obejmuje roboty związane z termomodernizacją budynku. Nie przewiduje się rozbudowy istniejącego budynku lub budowy nowych obiektów. W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się prac, które będą ingerowały w istniejące posadowienie budynku oraz jego konstrukcję nośną, w związku z czym opinia geotechniczna nie jest wymagana.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku nie ma lokali mieszkalnych ani lokali użytkowych. Zamierzenie budowlane objęte niniejszym opracowaniem nie zmienia stanu istniejącego.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

W budynku nie występują lokale mieszkalne z dostępem dla osób niepełnosprawnych. Zamierzenie budowlane objęte niniejszym opracowaniem nie zmienia stanu istniejącego.

8. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zamierzenie budowlane objęte niniejszym opracowaniem nie zmienia stanu istniejącego.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda do budynku dostarczana jest z sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe z powierzchni dachu odprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej. Średniodobowe zapotrzebowanie na wodę dla budynku wynosi ok. 1,5 m³/dobę. Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej wynosi ok. 1,3 m³/dobę. Zakres planowanych robót, które wykonane będą w ramach zadania pod nazwą „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 w Uście” nie zmienia warunków oraz sposobu dostarczania wody i odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się występowania zanieczyszczeń w skutek funkcjonowania budynku. Budynek Miejskiego Przedszkola nr 2 ogrzewany jest z istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej w obiekcie. Zakres prac związany z realizacją zadania nie przewiduje zmiany źródła ciepła.

9.3. Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów

Budynek wytwarza wyłącznie odpady komunalne w przybliżonej ilości 2m³ na tydzień. Planowane zamierzenie budowlane nie ma wpływu na ilość wytwarzanych odpadów komunalnych.

9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

W budynku nie występują źródła hałasu oraz drgań. Nie przewiduje się występowania promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowane roboty budowlane prowadzone będą wewnątrz i na zewnątrz budynku. Prace prowadzone na zewnątrz związane będą z ociepleniem przegród zewnętrznych, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz montażem paneli fotowoltaicznych na dachach budynku. Wykonawca robót po zakończeniu prac przywróci istniejący teren do stanu pierwotnego. Nie planuje się prac, które wiązać się będą z uszkodzeniem istniejącego drzewostanu lub z zanieczyszczeniem gleby. Nie przewiduje się prac, które spowodują zanieczyszczenie wód powierzchniowych lub wód podziemnych.

10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

10.1. Zaopatrzenie budynku w ciepło z systemów alternatywnych o wysokiej wydajności

Budynek ogrzewany w stanie istniejącym jest z istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej w obiekcie. Ciepła woda użytkowa przygotowywane w pojemnościowym podgrzewaczu wody przez istniejący kocioł gazowy. Do analizy porównano ilość energii końcowej, pierwotnej oraz koszty eksploatacyjne dla stanu istniejącego oraz montażu pomp ciepła gruntowych (wariant 1) oraz pomp ciepła powietrznych (wariant 2).

a) Obliczenie zapotrzebowania na energię użytkową [Eu], energię końcową [Ek], energię pierwotną [Ep]

	zapotrzebowanie na energię użytkową {Eu}	sprawność wytwarzania [ηHg]	sprawność przesyłu [ηHe]	sprawność regulacji [ηHd]	całkowita sprawność systemu [ηHtot]	zapotrzebowanie na energię końcową	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej	zapotrzebowania na energię pierwotną
	[GJ/rok]	-	-	-	-	[GJ/rok]		[GJ/rok]
Pompa ciepła typu powietrze/woda	168,72	2,60	0,8	0,95	1,98	85,38	3,0	256,16
Gruntowa pompa ciepła typu glikol/woda	168,72	3,00	0,8	0,95	2,28	74,00	3,0	222,20
Kotłownia gazowa - stan istniejący	168,72	0,98	0,8	0,95	0,74	252,27	1,1	277,50

b) obliczenie kosztu wytwarzania ciepła

	zapotrzebowanie na energię końcową	zapotrzebowanie na energię końcową	Jednostkowy koszt wytworzenia ciepła	Koszt wytworzenia ciepła
	[GJ/rok]	[MWh/rok]	[zł/MWh]	[zł/rok]
Pompa ciepła typu powietrze/woda	85,38	23,72	966,6	22 927,75
Gruntowa pompa ciepła typu glikol/woda	74,00	20,56	966,6	19 873,30
Kotłownia gazowa - stan istniejący	252,27	70,08	194,04	13 598,32

c) Podsumowanie

Najbardziej efektywnym źródłem energii jest gruntowa pompa ciepła typu glikol/woda której wysoka sprawność wytwarzania zapewni najniższe zapotrzebowanie na energię końcową [Ek] oraz energię pierwotną [Ep] potrzebną do ogrzania budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Najbardziej ekonomiczny pod względem eksploatacji jest istniejące źródło ciepła (kotłownia gazowa).

Zakres prac objęty niniejszym projektem nie przewiduje zmian w zakresie zmiany sposobu zasilania w ciepło budynku.

10.2. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną z systemów alternatywnych o wysokiej wydajności

Budynek w stanie obecnym zasilany jest w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego. W ramach zadania pod nazwą „Zwiększenie efektywności budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 w Ustce” zamontowana zostanie instalacja paneli fotowoltaicznych na dachach budynku (wschodnia połać bryły głównej budynku oraz stropodach płaski części dobudowanej. Przewiduje się montaż 26 paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 11,7kWp. Instalacja będzie produkować energię elektryczną dla potrzeb własnych.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Budynek zostanie wyposażony w instalację centralnego ogrzewania z grzejnikami płytowymi, zaworami termostatycznymi i głowicami termostatycznymi dzięki którym temperatura w poszczególnych pomieszczeniach regulowana jest indywidualnie w zależności od potrzeb. Projektowane głowice termostatyczne zasilane będą z baterii i posiadać będą możliwość przekazywania danych o temperaturze w poszczególnych pomieszczeniach oraz zdalnego ustawienia nastaw. W budynku funkcjonuje będzie system zarządzania energią, którego jednym z elementów jest sterowanie zdalne temperatura w poszczególnych pomieszczeniach.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego

12.1. Instalacja centralnego ogrzewania

Przewiduje się wymianę istniejącej instalacji c.o. na nową wykonaną z rur stalowych ocynkowanych zewnętrznie lub rur wielowarstwowych. Instalacja zasilana będzie z istniejącej kotłowni gazowej, która nie podlega wymianie na nową. Odbiornikami ciepła w budynku będą stalowe grzejniki płytowe, w pomieszczeniach wilgotnych zamontowane zostaną grzejniki ocynkowane. Przy grzejnikach zamontowane zostaną zawory termostatyczne oraz inteligentne głowice termostatyczne zasilane bateriami i sterowane przez system zarządzania energią w budynku.

12.2. Instalacja wodociągowa

Budynek wyposażony jest w istniejącą instalację wody zimnej i hydrantowej. Stan techniczny elementów istniejącej instalacji wodociągowej jest dobry i nie przewiduje się ich wymiany.

12.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej

W budynku funkcjonuje instalacja kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu odbywa się do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej przy budynku. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

12.4. Wentylacja pomieszczeń

W budynku funkcjonuje wentylacja grawitacyjna. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

12.5. Przyłącze energetyczne

Istniejące przyłącze energetyczne zlokalizowane jest na ścianie północnej przy wejściu głównym do budynku. W ramach planowanych prac związanych z realizacją zadania pod nazwą „Zwiększenie efektywności energetycznej

budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 w Uście” nie przewiduje się przebudowy istniejącego przyłącza energetycznego.

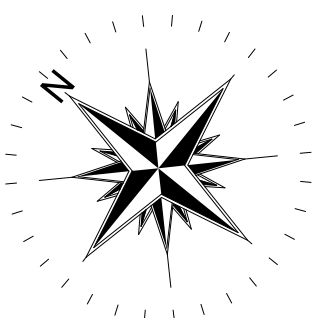
12.6. Instalacja oświetlenia

W budynku zainstalowane są energooszczędne oprawy LED. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- powierzchnia wewnętrzna budynku : 947,24m²,
- wysokość budynku : 12,40m (bryła główna budynku z dachem stromym), 7,90m (część dobudowana z dachem płaskim)
- liczba kondygnacji : piwnica + dwie kondygnacje nadziemne + strych
- budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL,
- w budynku wyodrębniona jest ZLII – budynek użyteczności publicznej przeznaczony dla osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się,
- w budynku nie znajdują się składowane materiały pożarowo niebezpieczne,
- w budynku funkcjonuje jedna klatka schodowa,
- klasa odporności pożarowej budynku : B,
- klasa odporności ogniowej konstrukcji nośnej : R120,
- klasa odporności ogniowej konstrukcji dachu : R30,
- klasa odporności ogniowej stropów : REI60,
- klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych : EI60,
- klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych : EI30,
- klasa odporności ogniowej przekrycia dachu : RE30,
- klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia pożarowego : REI120,
- w budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki, A/PNB/8300/124/79



PROJEKTOWANA INSTALACJA C.O. Z RUR STALOWYCH CZARNYCH BEZ SZWU, ZEWNĘTRZNIE OCYNKOWANYCH

GRZEJNIK STALOWY PANELOWY TRZYPŁYTOWY Z PODEJŚCIEM BOCZNYM
WYSOKOŚĆ GRZEJNIKA 600mm, DŁUGOŚĆ GRZEJNIKA 1000mm,
GRZEJNIK WYPOSAŻYĆ W ZAWÓR TERMOSTATYCZNY Z NASTAWĄ WSTĘPNĄ, INTELIGENTNĄ GŁOWICĘ,
TERMOSTATYCZNĄ ZASILANĄ BATERIAMI STEROWANĄ ZDALNIE APLIKACJĄ

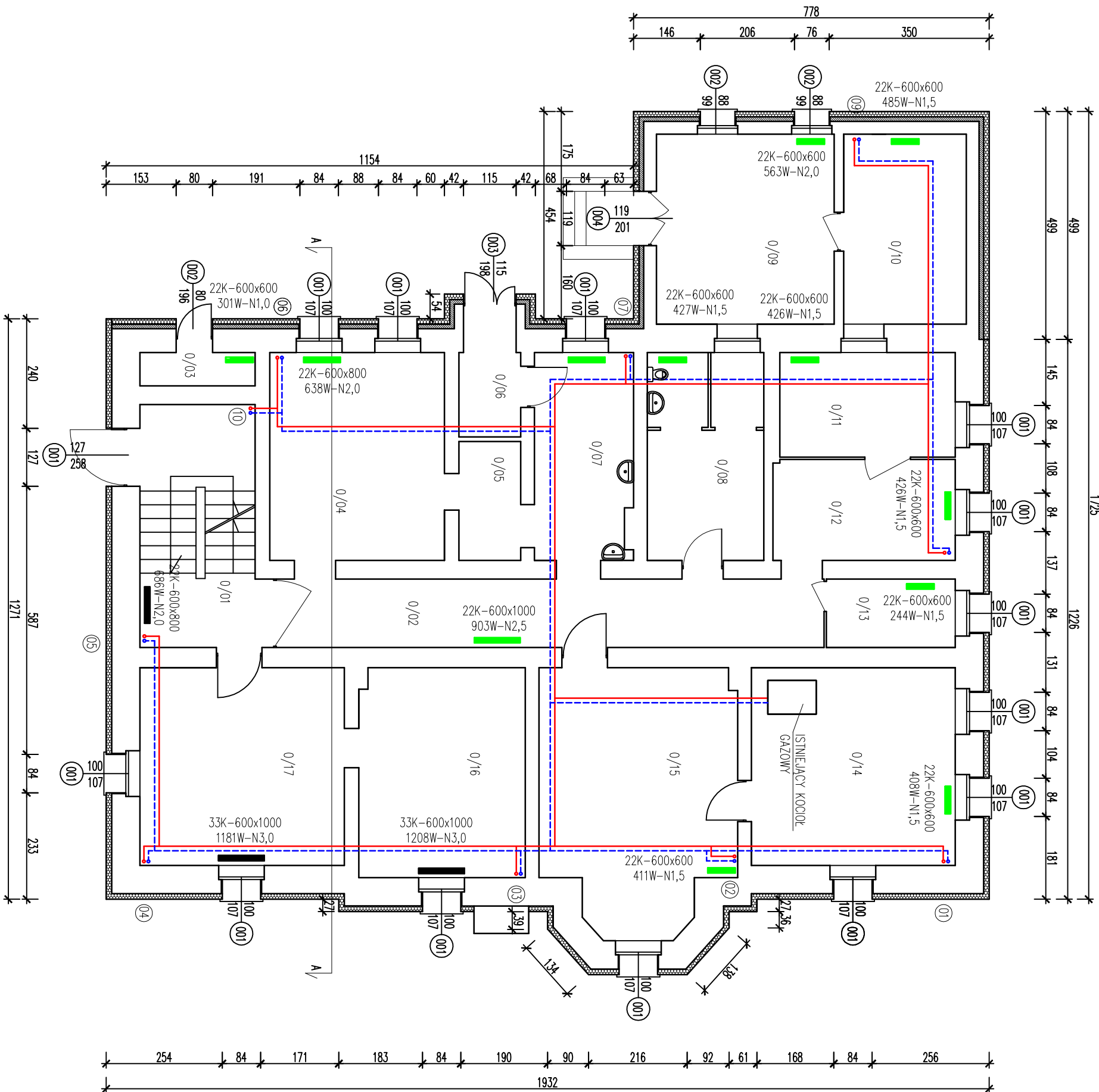
GRZEJNIK STALOWY PANELOWY DWUPŁYTOWY OCYNKOWANY Z PODEJŚCIEM BOCZNYM
WYSOKOŚĆ GRZEJNIKA 600mm, DŁUGOŚĆ GRZEJNIKA 600mm,
GRZEJNIK WYPOSAŻYĆ W ZAWÓR TERMOSTATYCZNY Z NASTAWĄ WSTĘPNĄ, INTELIGENTNĄ GŁOWICĘ,
TERMOSTATYCZNĄ ZASILANĄ BATERIAMI STEROWANĄ ZDALNIE APLIKACJĄ

PROJEKTOWANY PION INSTALACJI C.O.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
NR	POW.
0/01	KŁATKA SCHODOWA 14,20
0/02	KORYTARZ 18,36
0/03	WC 1,84
0/04	ZIMNYWALNIA 16,61
0/05	POM. DZWIĘGU 3,51
0/06	PRZEDSIÓNEK 2,50
0/07	ZIMNYWALNIA 9,78
0/08	POM. SPOŁECZNE 11,42
0/09	MAGAZYN 15,79
0/10	MAGAZYN WARSZT. 11,15
0/11	MAGAZYN 9,10
0/12	MAGAZYN 8,50
0/13	PRASOWNIA 4,23
0/14	POM. TECHNICZNE 19,31
0/15	KOTŁOWNIA 23,01
0/16	SZATNIA 15,67
0/17	SZATNIA 19,36
POWIERZANIA 204,34	

OCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ STROPIANEM XPS O WSP.
PRZEWODZENIA Ciepła 0,032W/mK POWIĘZI POZIOMU GROUNDU gr 12cm
ORAZ W STRIEBE COKKÓW gr 15cm

ISTNIEJĄCE OCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ W STRIEBE COKKÓW
gr 10cm



NAZWA OBIEKTU BUDOWIANEGO		
BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 2		
UL. ŻEROMSKIEGO 13, 76-270 USTKA		
DZ. EWID. NR 341 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Jyszecki		
nr upr. bud. A/PMB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRACOWUJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Jędrzejowicz		
nr upr. bud. 22/ZPOM/OKK/2007		
PROJEKTANT		
inż. Andrzej Wojciechowski		
nr upr. bud. A/PMB/8300/133/80		
PROJEKTANT SPRACOWUJĄCY		
mgr inż. Adam Szyszko		
nr upr. bud. AN/5346/384/82		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy		
nr upr. bud. ZAP/0196/P005/11		
PROJEKTANT SPRACOWUJĄCY		
mgr inż. Lukasz Soja		
nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
PROJEKTANT		
inż. Grzegorz Kołtka		
nr upr. bud. A/PMB/8300/23/79		
PROJEKTANT SPRACOWUJĄCY		
mgr inż. Tomasz Juskiewicz		
nr upr. bud. ZAP/0188/PWDE/14		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PIONOWY		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A1
40		

PROJEKTOWANA INSTALACJA C.O. Z RUR STALOWYCH CZARNYCH BEZ SZWU, ZEWNĘTRZNE OCENKOWANYCH

GRZEJNIK STALOWY PANELOWY TRZYPŁYTOWY Z PODEJŚCIEM BOCZNYM

WYSOKOŚĆ GRZEJNIKA 600mm, DŁUGOŚĆ GRZEJNIKA 1000mm,

GRZEJNIK WYPOSAŻYĆ W ZAWÓR TERMOSTATYCZNY Z NASTAWĄ WSTĘPNĄ, INTELIGENTNĄ GŁÓWNICĘ, TERMOSTATYCZNĄ ZASILANĄ BATERIAMI STEROWANĄ ZDALNIE APLIKACJĄ

GRZEJNIK STALOWY PANELOWY DWUPŁYTOWY OCENKOWANY Z PODEJŚCIEM BOCZNYM

WYSOKOŚĆ GRZEJNIKA 600mm, DŁUGOŚĆ GRZEJNIKA 600mm,

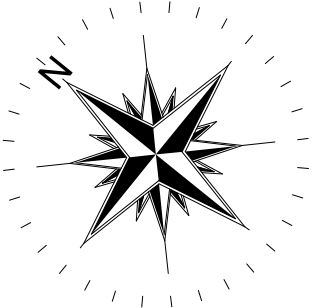
GRZEJNIK WYPOSAŻYĆ W ZAWÓR TERMOSTATYCZNY Z NASTAWĄ WSTĘPNĄ, INTELIGENTNĄ GŁÓWNICĘ, TERMOSTATYCZNĄ ZASILANĄ BATERIAMI STEROWANĄ ZDALNIE APLIKACJĄ

33K-600x1000
1181W-N3,0

22K-600x600
408W-N1,5

PROJEKTOWANY PION INSTALACJI C.O.

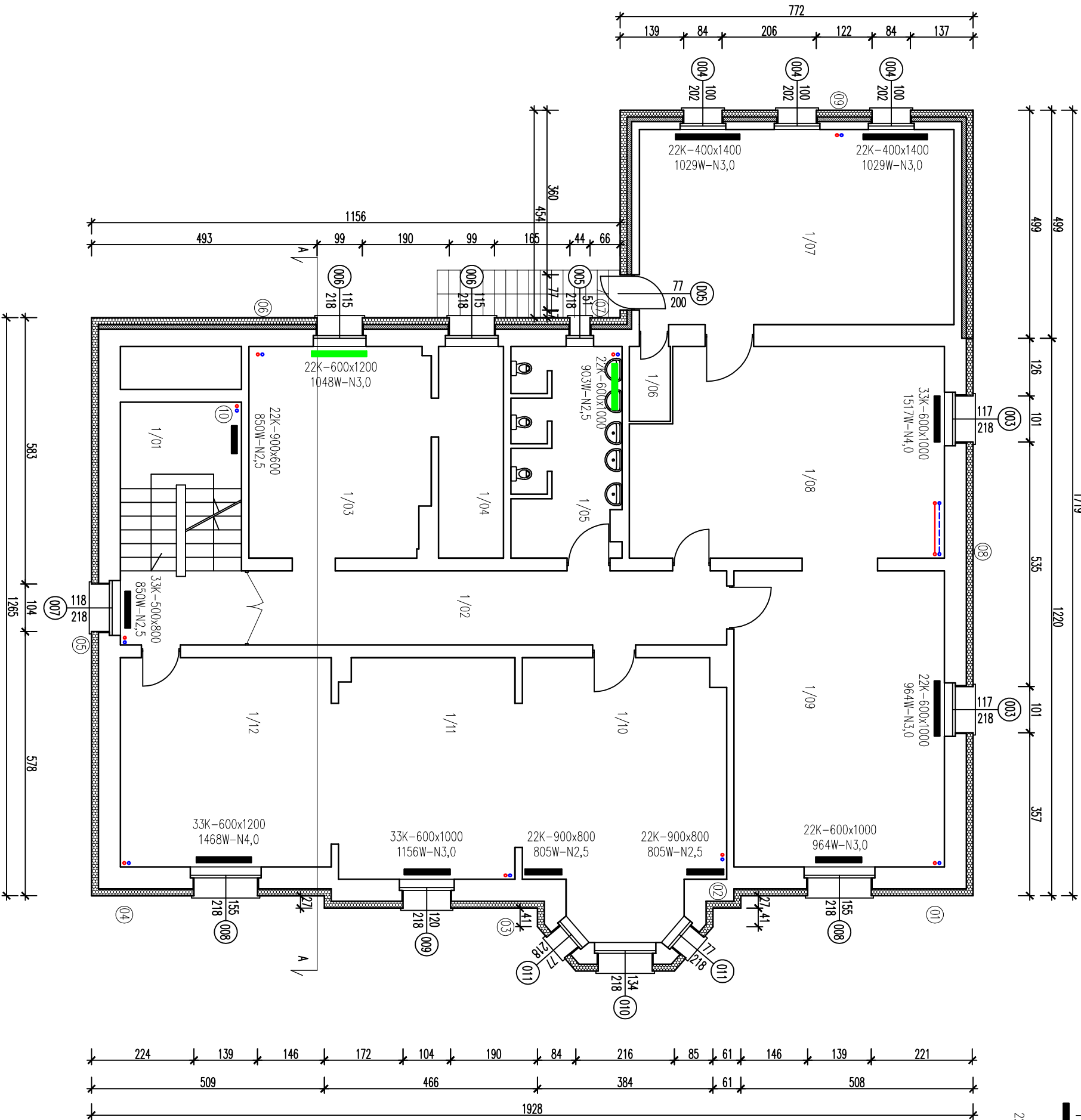
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
NR	POW.
1/01	KŁATKA SCHODOWA
1/02	KORYTARZ
1/03	KUCHNIA
1/04	KUCHNIA
1/05	WC DZIECI
1/06	KŁATKA SCHODOWA
1/07	SALA ZAJĘĆ
1/08	SALA ZAJĘĆ
1/09	SALA ZAJĘĆ
1/10	SALA ZAJĘĆ
1/11	SALA ZAJĘĆ
1/12	JADALNIA
POWIERZCHA	
221,91	



OCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ POWIĘZI STREFY COOKU

STROPIANIE EPS gr 15cm O WSP. PRZEWODZENIA Ciepła 0,032W/mK

ISTNIEJĄCE OCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ W STREFIE COOKU
gr 10cm



NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO

BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 2
UL. ŻEROMSKIEGO 13, 76-270 USTKA
DZ. EWID. NR 341 OBRĘB USTKA

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Andrzej Uścicki
nr upr. bud. A/PMB/5300/124/79

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Anna Józefowicz
nr upr. bud. 22/ZP04/OKK/2007

PROJEKTANT
inż. Andrzej Wojciechowski
nr upr. bud. A/PMB/5300/133/80

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Adam Szyszko
nr upr. bud. AN/5346/384/82

PROJEKTANT
mgr inż. Sylwester Chudy
nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Łukasz Sokoł
nr upr. bud. ZAP/0066/PMB5/21

PROJEKTANT
inż. Grzegorz Kallio
nr upr. bud. A/PMB/5300/23/79

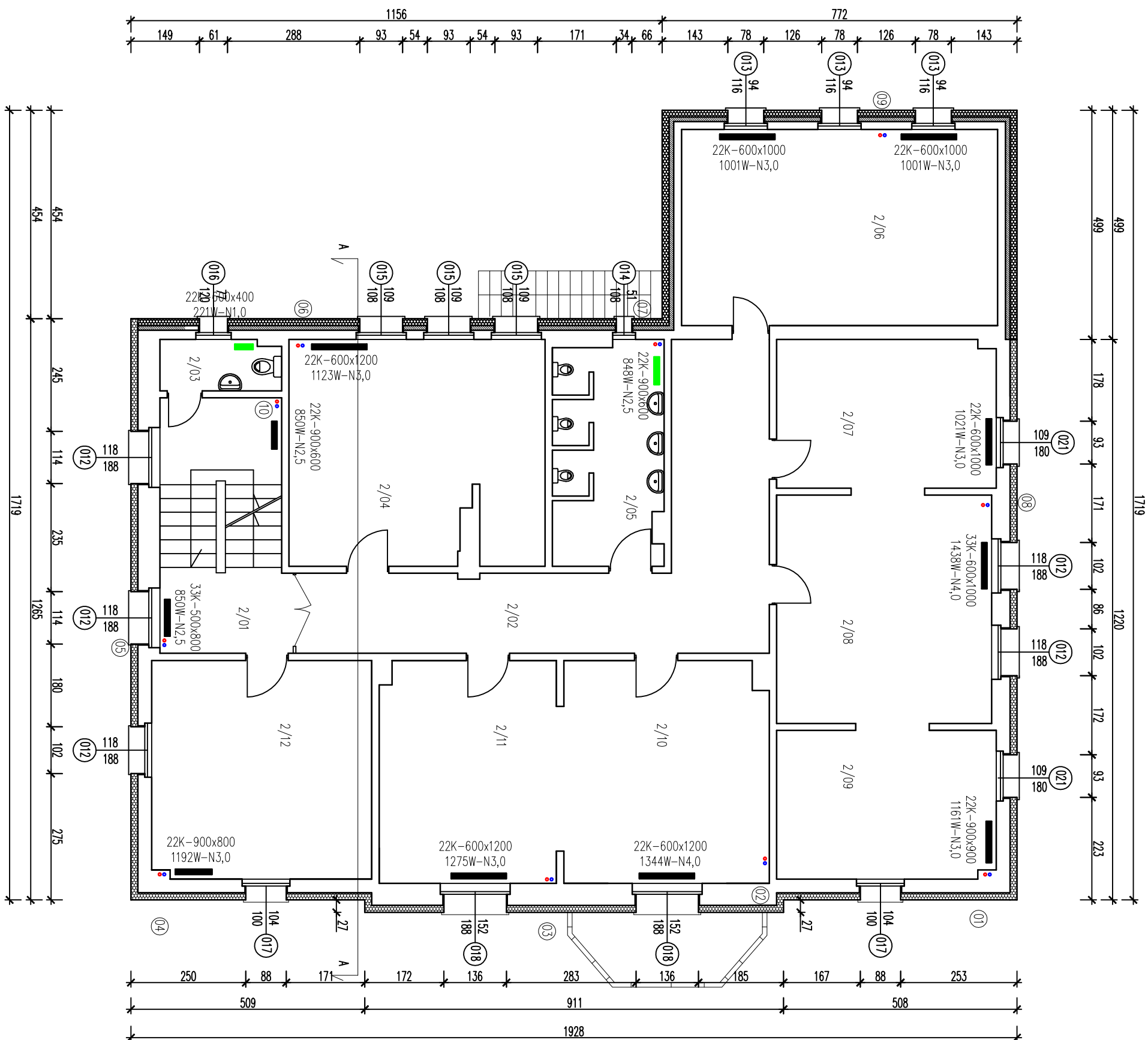
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Tomasz Juszkiewicz
nr upr. bud. ZAP/0188/PMBE/14

Tytuł rysunku

RZUT PARTIERU

DATA SKALA NUMER RYSUNKU

III.2024r 1:100 A2 41



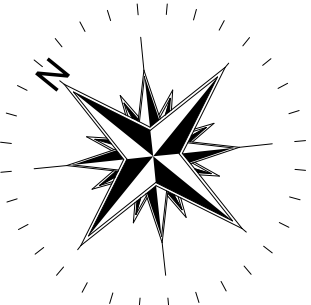
PROJEKTOWANA INSTALACJA C.O. Z RUR STALOWYCH CZARNYCH BEZ SZWU, ZEWNĘTRZNIE OCYNKOWANYCH

33K-600x1000
WYSOKOŚĆ GRZEJNIKA 600mm, DŁUGOŚĆ GRZEJNIKA 1000mm,
1181W-N3,0
INTELIGENTNY I TERMOSTATYCZNY Z NASTAWĄ WSTĘPNĄ,
GRZEJNIK WPROSZYĆ W ZAWÓG TERMOSTATYCZNY Z NASTAWĄ WSTĘPNĄ,
TERMOSTATYCZNA ZASILANA BATERIAMI STEROMANĄ ZDALNIE APLIKACJĄ

22K-600x600
408W-N1,5
■
GRZEJNIK SIAŁOWIT PANELOWY DWOFLETOWY UCINKOWANY Z PODCIŚCIEM BOCZNYM
WYSOKOŚĆ GRZEJNIKA 600mm, DŁUGOŚĆ GRZEJNIKA 600mm,
GRZEJNIK WPROSZYTY W ZAWÓR TERMOSTATYCZNY Z NASTAWĄ WSTĘPNĄ, INTELIGENTNĄ GŁOWICĘ
TERMOSTATYCZNĄ ZASILANĄ BATERIAMI STEROWANĄ ZDALNIE APLIKACJĄ

① PROJEKTOWANY PION INSTALACJI C.O.

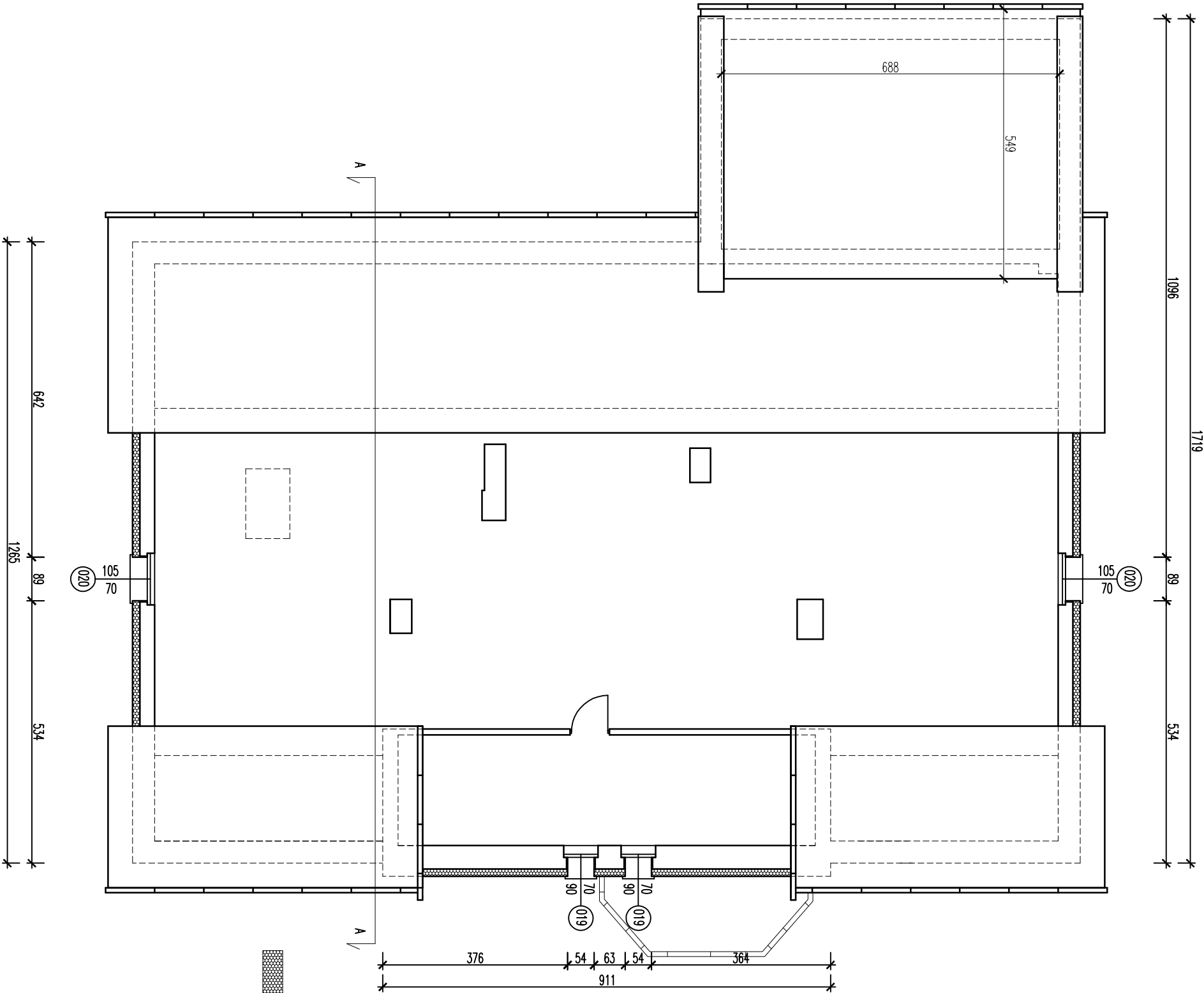
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
201	KŁATKA SCHODOWA	14,34
202	KORYTARZ	29,96
203	WC PERSONELU	2,84
204	POM. BIUROWE	27,12
205	WC DZIECI	11,04
206	SALA ZAŁĘC	29,38
207	SALA ZAŁĘC	15,88
208	SALA ZAŁĘC	23,26
209	SALA ZAŁĘC	15,65
210	SALA ZAŁĘC	21,81
211	SALA ZAŁĘC	18,47
212	GABINET DYREKTORA	23,33
	POWIERZCHA	231,98



 OCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ POWYŻEJ STREFY CONOKU
STROPIAEM EPS gr 15cm 0 WSP. PRZEWODZENIA CIEPŁA 0,032W/mK

 ISTNIEJĄCE OCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ W STREFIE KONKRETU
gr 10cm

Nazwa obiektu budowlanego		
BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 2 UL. ŻEROMSKIEGO 13, 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 341 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. A/PMB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Jężełowicz nr upr. bud. 22/2P04/OKK/2007		
PROJEKTANT		
inż. Andrzej Wojciechowski nr upr. bud. A/PMB/8300/133/80		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Adam Syszeko nr upr. bud. AN/5346/384/82		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Lukasz Soja nr upr. bud. ZAP/0086/PMB/21		
PROJEKTANT		
inż. Grzegorz Kałita nr upr. bud. A/PMB/8300/23/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Tomasz Juszczenicz nr upr. bud. ZAP/0188/PWCE/14		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT I PIĘTRA		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A3 42



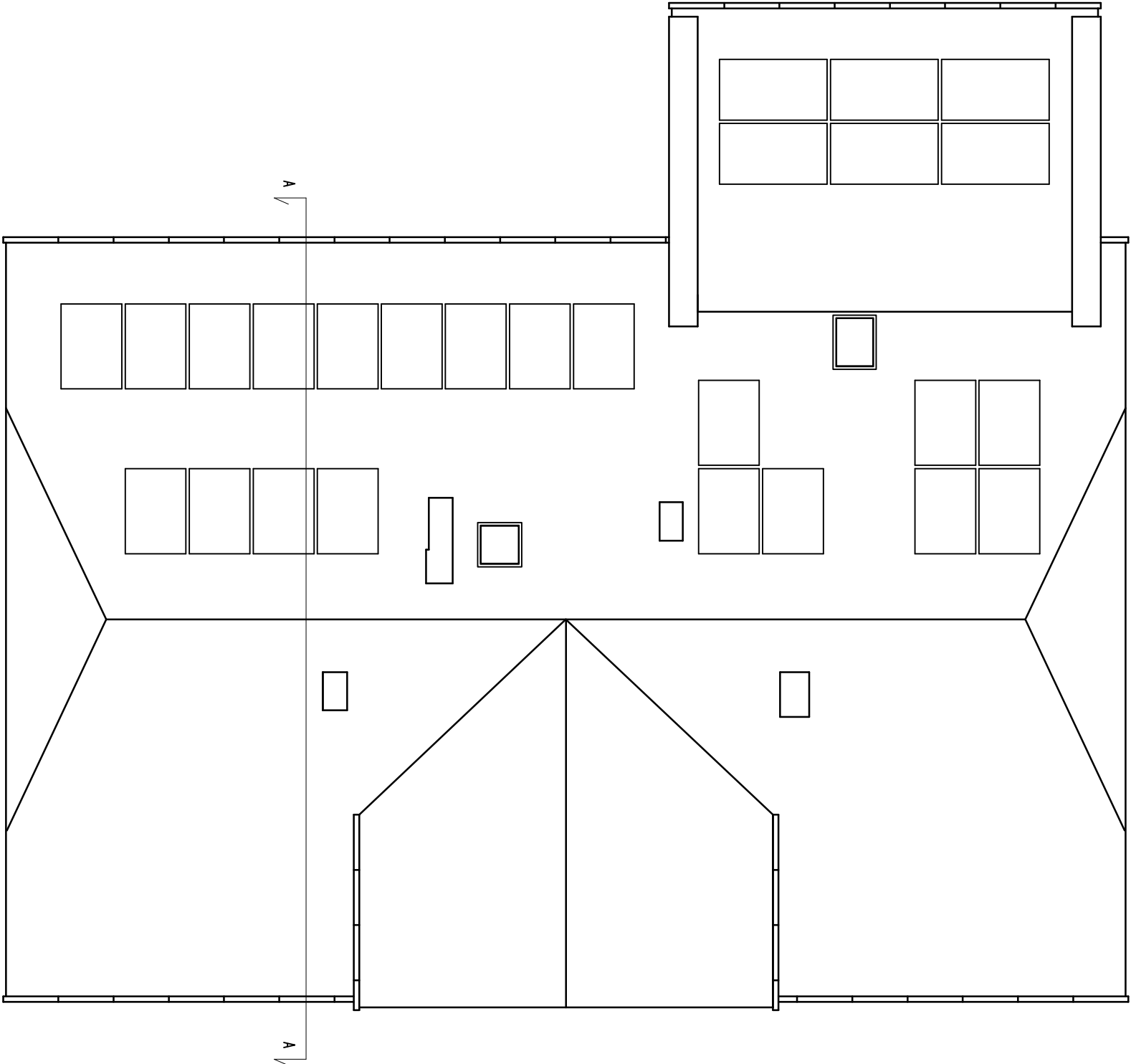
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
3/01	STRYCH	78,72
3/02	MAGAZYN	19,10
POWIERZCHNIA		97,82

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 2
UL. ŻEROMSKIEGO 13, 76-270 USTKA
DZ. EWID. NR 341 OBRĘB USTKA

PROJEKTANT			
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki			
nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79			
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Anna Józefowicz			
nr upr. bud. 22/ZPOM/OKK/2007			
PROJEKTANT			
inż. Andrzej Wojciechowski			
nr upr. bud. A/PNB/8300/133/80			
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. Adam Szyszko			
nr upr. bud. AN/5346/384/82			
PROJEKTANT			
mgr inż. Sylwester Chudy			
nr upr. bud. ZAP/0196/P00S/11			
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. Lukasz Sajo			
nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21			
PROJEKTANT			
inż. Grzegorz Kołko			
nr upr. bud. A/PNB/8300/23/79			
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. Tomasz Juszczewicz			
nr upr. bud. ZAP/0188/PWDE/14			
TYTUŁ RYSUNKU			

DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A4
		43



NAZWA OBIEKTU BUDOWIANEGO

BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 2
UL. ŻEROMSKIEGO 13, 76-270 USTKA
DZ. EWID. NR 341 OBRĘB USTKA

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Andrzej Tysecki
nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Anna Józefowicz
nr upr. bud. 22/ZPOM/OKK/2007

PROJEKTANT

inż. Andrzej Wojciechowski
nr upr. bud. A/PNB/8300/135/80

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Adam Szyszło
nr upr. bud. AN/5346/384/82

PROJEKTANT

mgr inż. Sylwester Chudy
nr upr. bud. ZAP/0196/P00S/11

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Łukasz Soja
nr upr. bud. ZAP/0086/PMB5/21

PROJEKTANT

inż. Grzegorz Kofka
nr upr. bud. A/PNB/8300/23/79

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

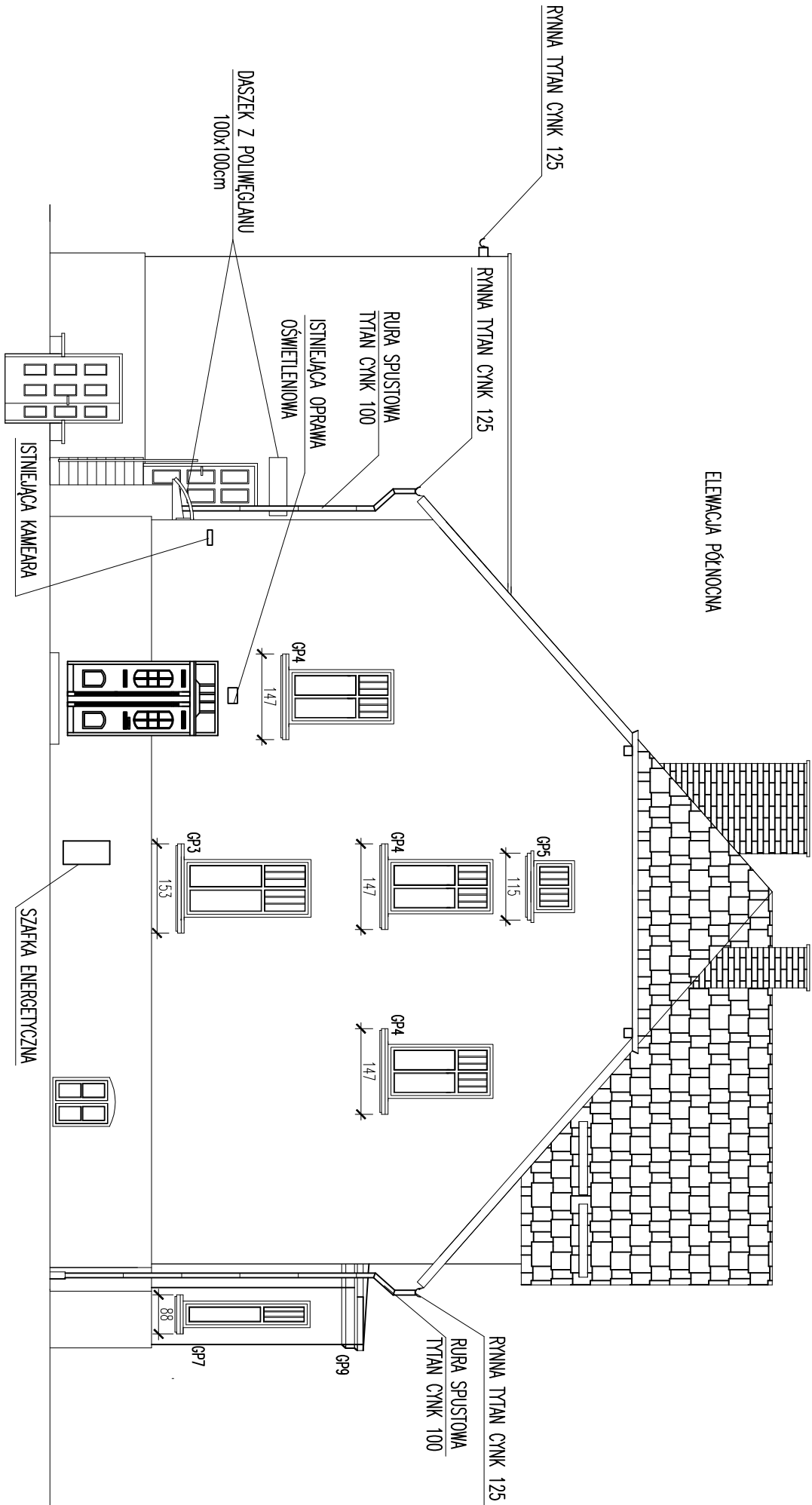
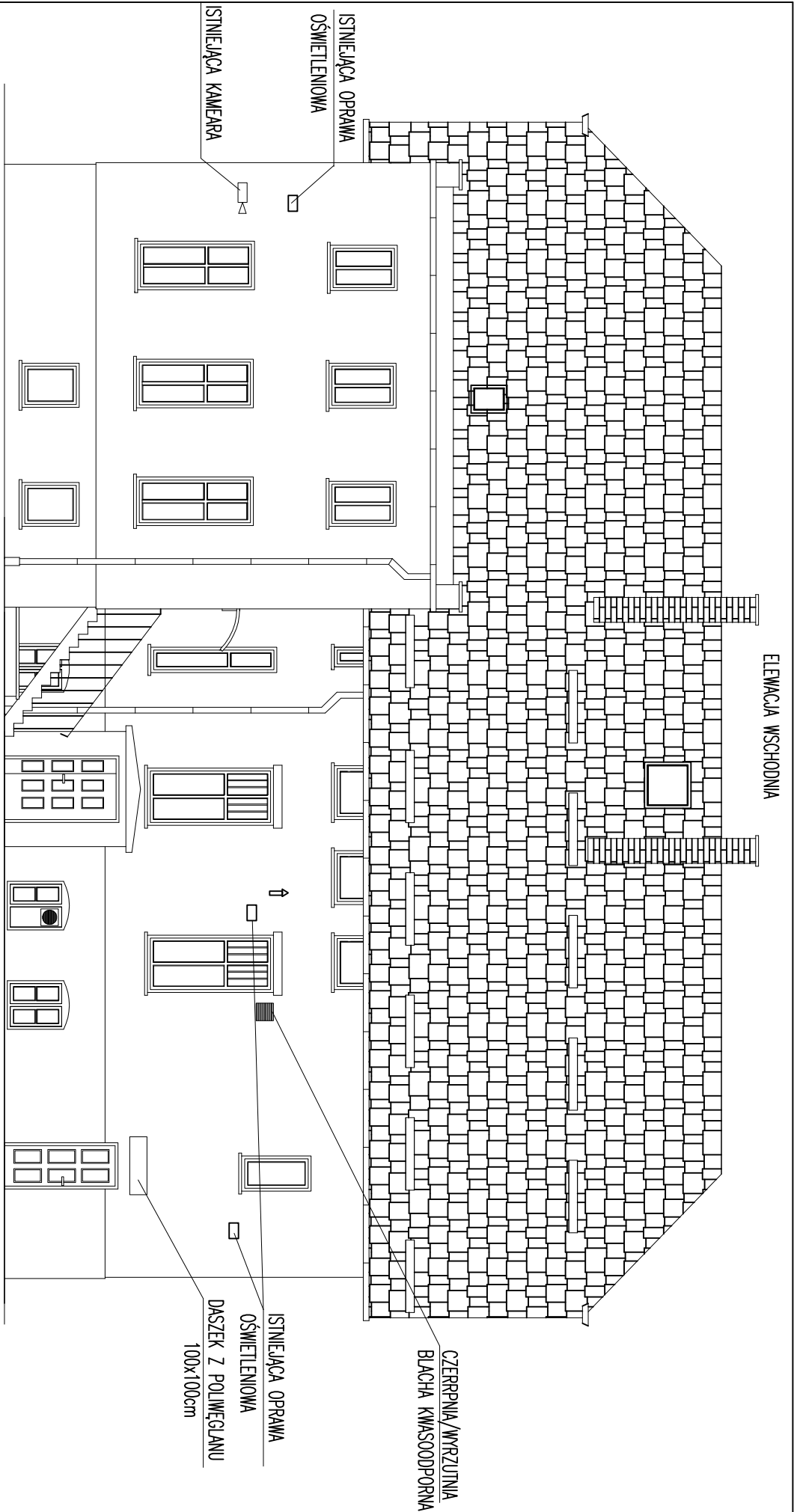
mgr inż. Tomasz Juszkiewicz
nr upr. bud. ZAP/0188/PW0E/14

Tytuł rysunku

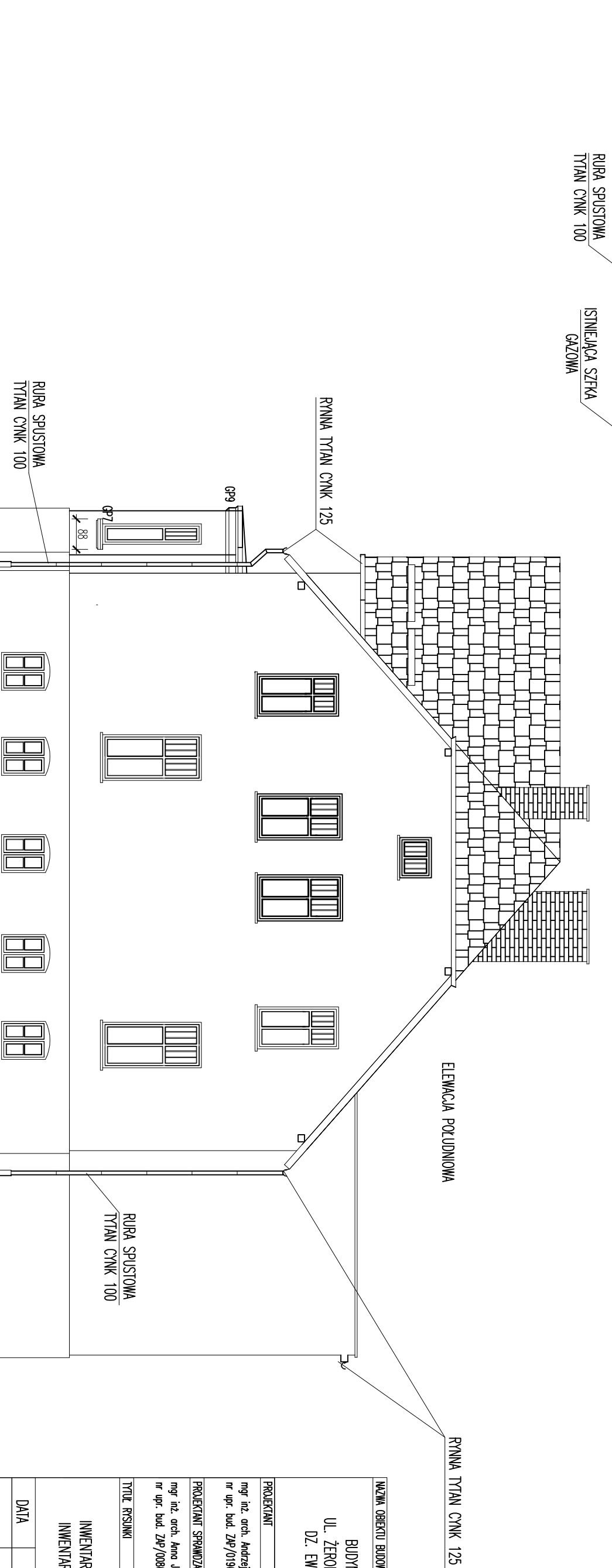
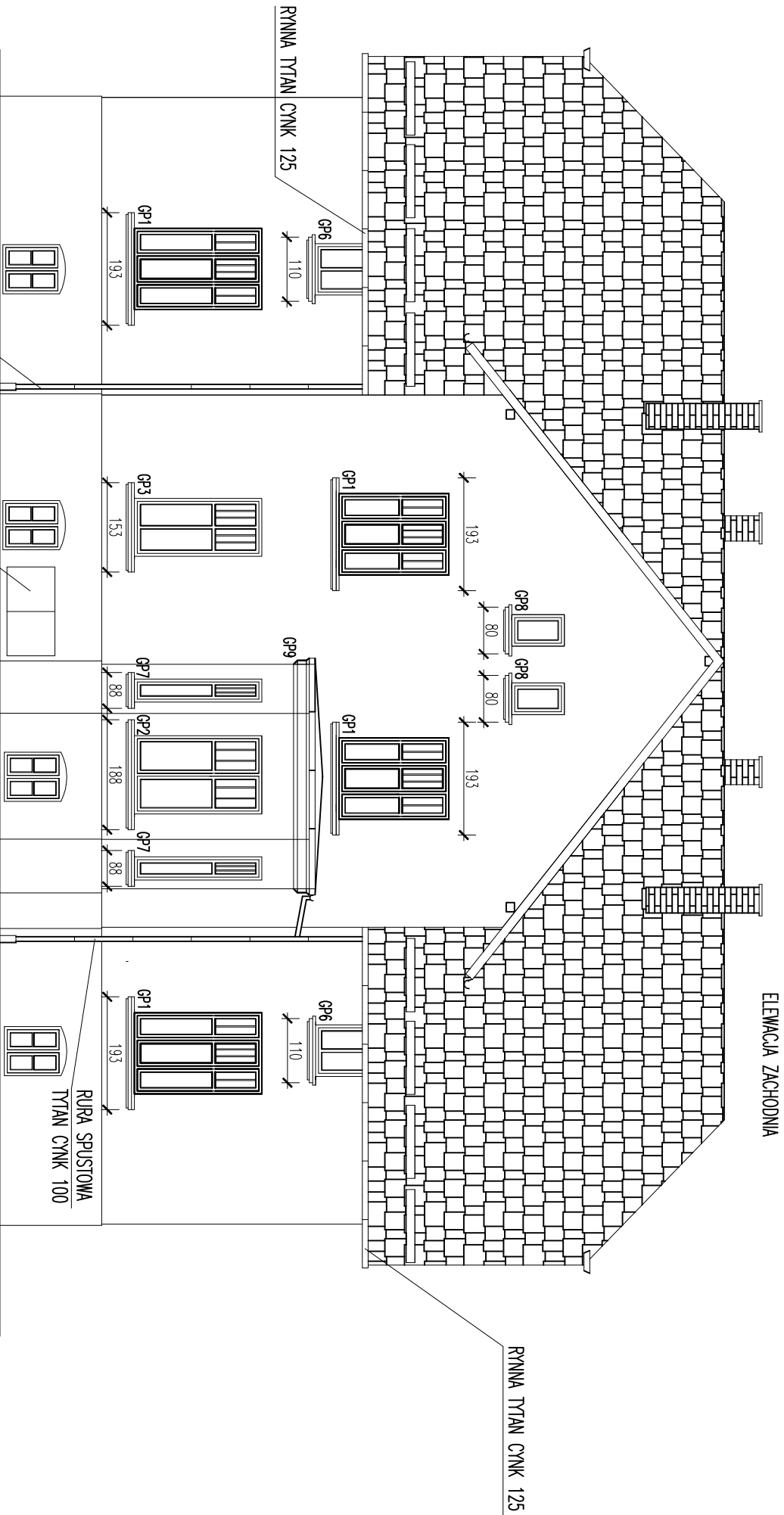
RZUT DACHU

DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
------	-------	---------------

III.2024r	1:100	A5
-----------	-------	----



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 2		
UL. ŻEROMSKIEGO 13, 76-270 USTKA		
DZ. EWID. NR 341 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki		
nr upr. bud. ZAP/0196/P005/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz		
nr upr. bud. 22/ZP04/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
INWENTARYZACJA ELEWACJI WSCHODNIEJ		
INWENTARYZACJA ELEWACJI PÓŁNOCNEJ		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A6



NAZWA OBIEKTU BUDOWANIEGO

BUDYNEK PRZEDSZKOŁA NR 2
UL. ŻEROMSKIEGO 13, 76-270 USTKA
DZ. EWID. NR 341 OBRĘB USTKA

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Andrzej Jyszek
nr upr. bud. ZAP/0196/P005/11

PROJEKTANT SPRZAWDZAJĄCY

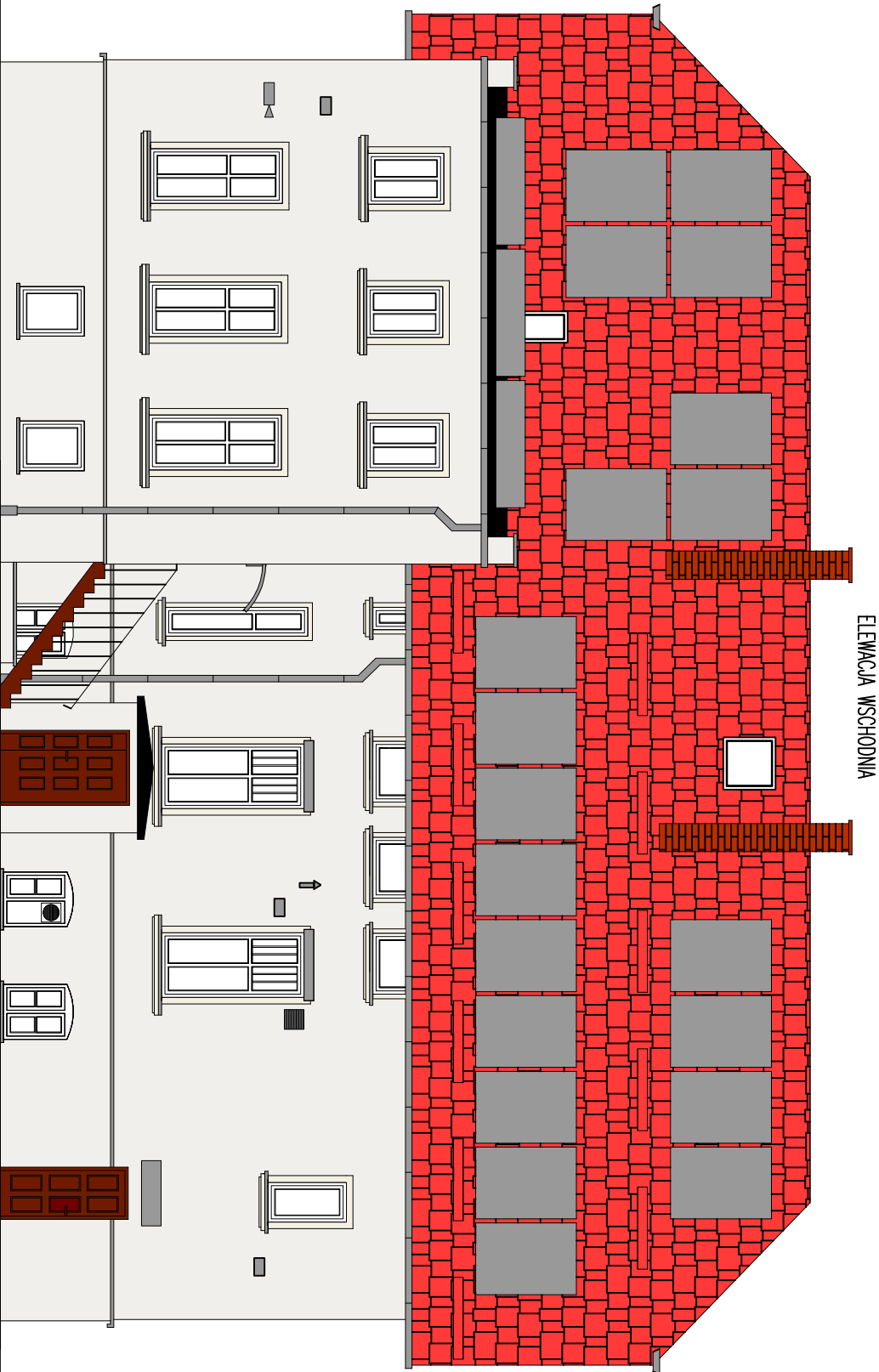
mgr inż. arch. Anna Łósewicz
nr upr. bud. ZAP/0086/P005/21

Tytuł rysunki

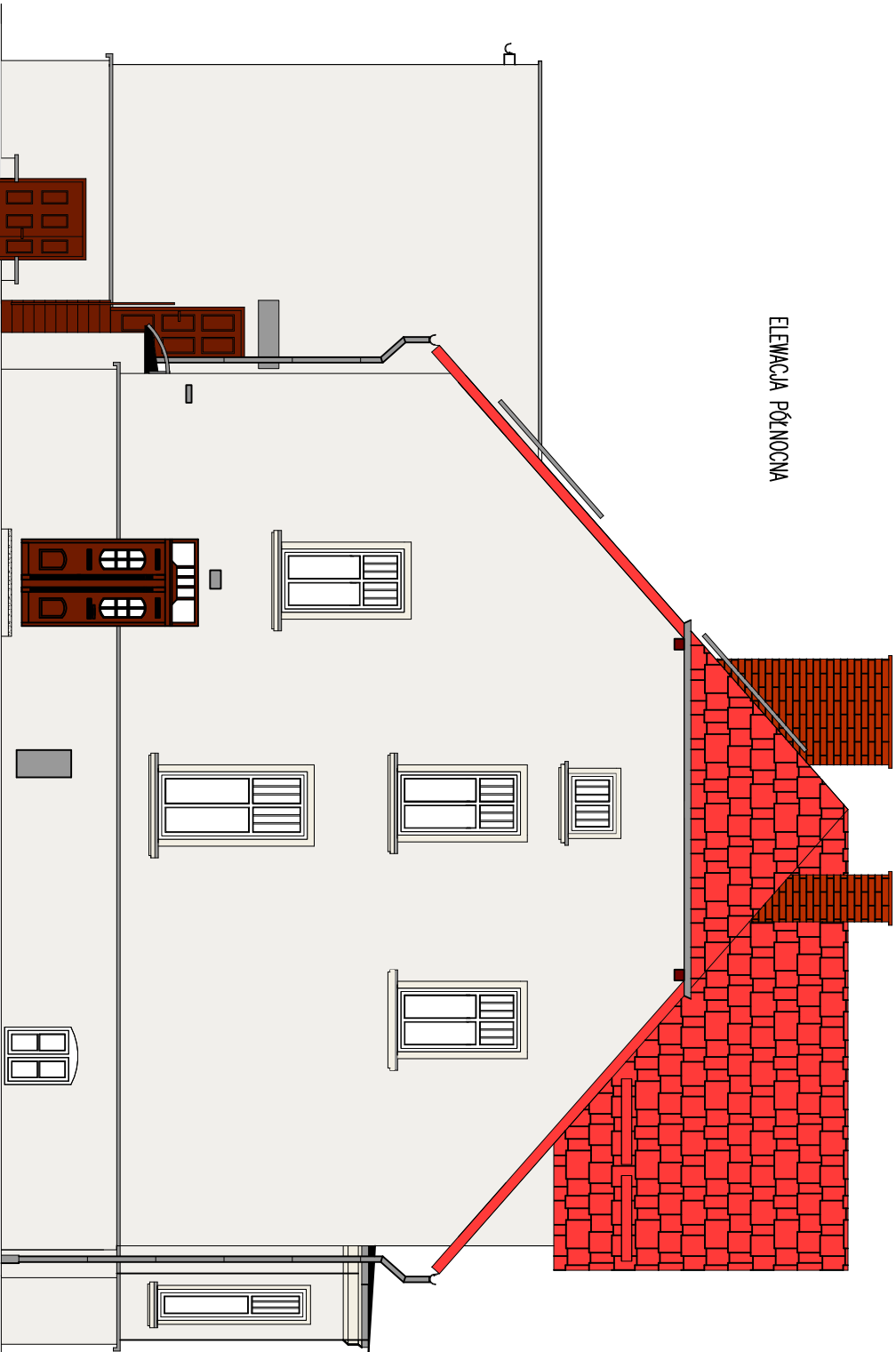
INWENTARYZACJA ELEWACJI WSCHODNIEJ
INWENTARYZACJA ELEWACJI POŁUDNOCNEJ

DATA SKALA NUMER RYSUNKU

III.2024r 1:100 A7



ELEWACJA POŁNOČNA



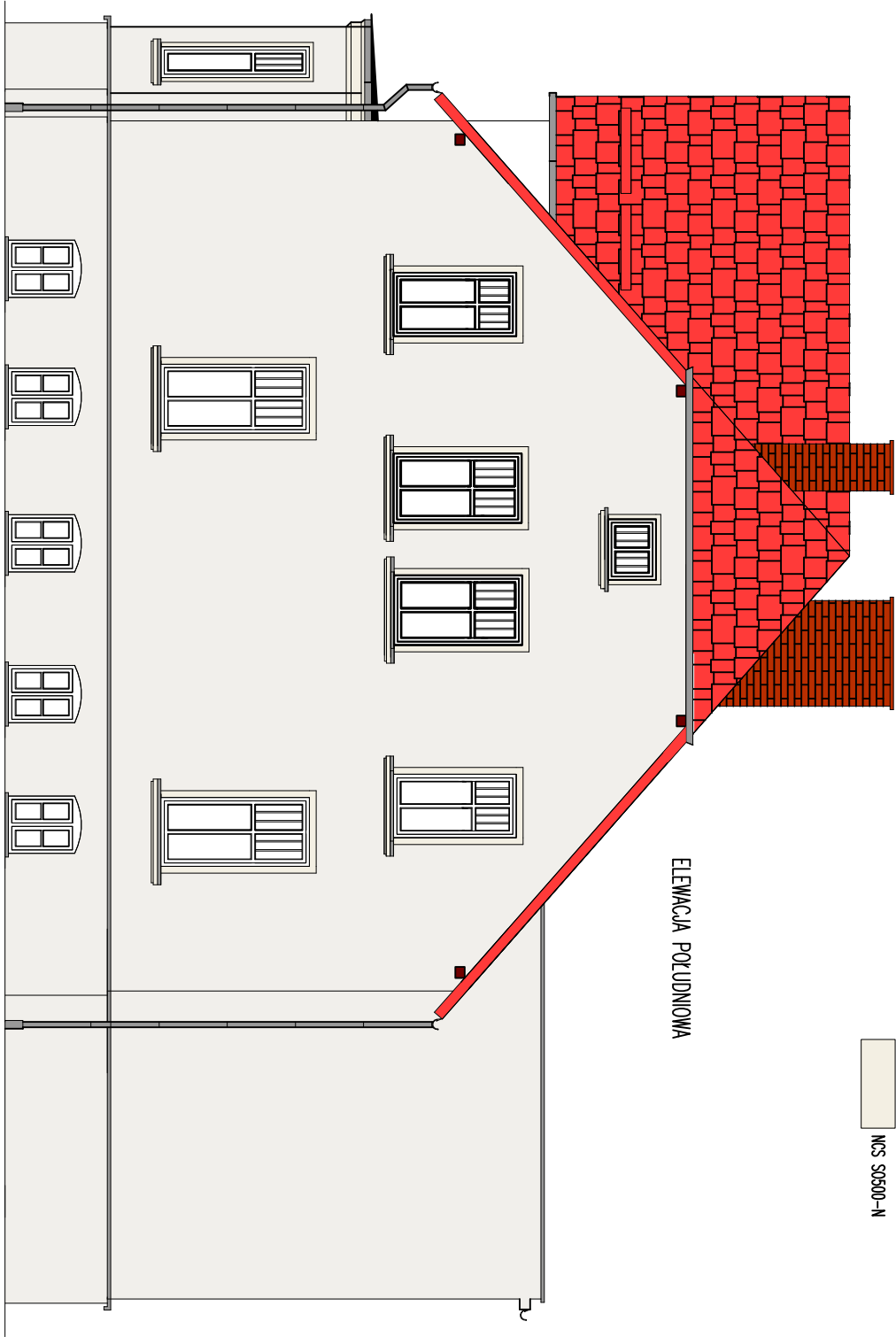
- NCS S0502-Y
- NCS S0500-N

NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO		
BUDYNEK PRZEDSZKOŁA NR 2 UL. ŻEROMSKIEGO 13, 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 341 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Jyszecki nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Jóźefowicz nr upr. bud. 22/ZPOM/DKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
KOŁORYSTYKA ELEWACJI WSCHODNIEJ KOŁORYSTYKA ELEWACJI POŁNOČNEJ		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A8



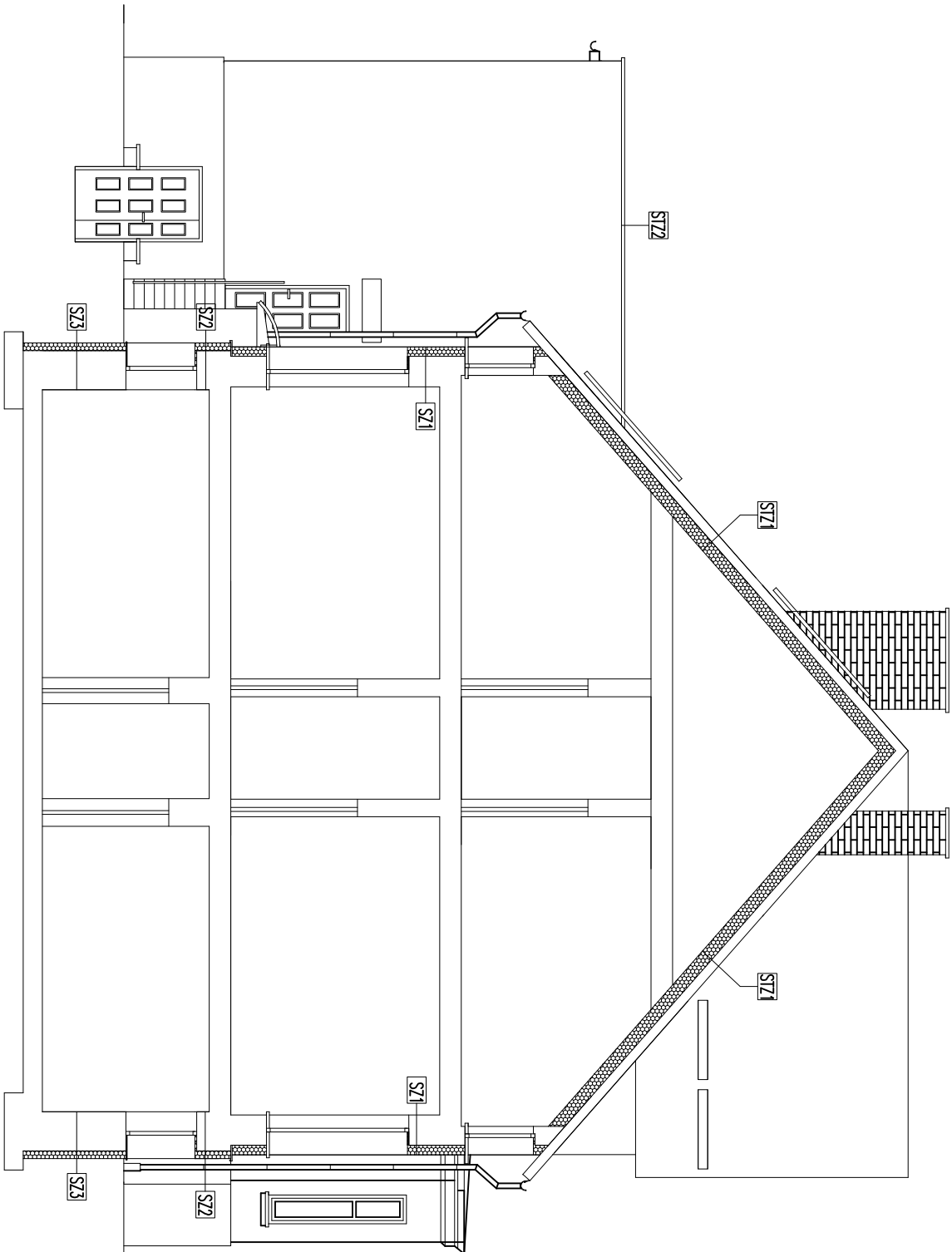
ELEWACJA ZACHODNIA

- NCS S0502-Y
- NCS S0500-N



ELEWACJA POŁUDNIOWA

NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO		
BUDYNEK PRZEDSZKOŁA NR 2 UL. ŻEROMSKIEGO 13, 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 341 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. ZP/0196/POOS/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOM/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
KOLORYSTYKA ELEWACJI WSCHODNIEJ KOLORYSTYKA ELEWACJI POŁUDOCNEJ		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A9



SZ1
TYNK MINERALNY O FAKTURZE BARANKA MALOWANY FARBA ELEWACYJNA
WARSTWA SIATKI ZBRZĄCA
STROPIAN EPS 70 GR. 15cm I O WSP. PRZEWODZENIA CIEPŁA 0.032W/mK
MINERALNA ZAPRAWA KLEJOWA
ISTNIEJĄCA ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ STREFY COKOLU

SZ2
TYNK MINERALNY O FAKTURZE BARANKA MALOWANY FARBA ELEWACYJNA
WARSTWA SIATKI ZBRZĄCA
STROPIAN XPS GR. 15cm I O WSP. PRZEWODZENIA CIEPŁA 0.032W/mK
MINERALNA ZAPRAWA KLEJOWA
ISTNIEJĄCA ŚCIANA ZEWNĘTRZNA W STREFIE COKOLU





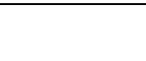
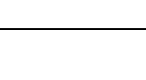
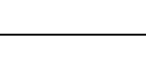
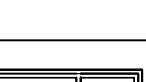
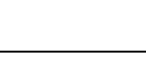
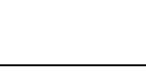
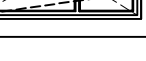
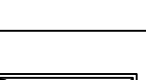


SZ3
MATY OCHRONNO-DRENIUJĄCE
STROPIAN XPS GR. 12cm I O WSP. PRZEWODZENIA CIEPŁA 0.032W/mK
HYDROIZOLACJA – ELASTYCZNA POLIMEROWA POWŁOKA GRUBOWARSTWOWA
SZPACHŁOWKA USZCZELNIAJĄCA – NAPRAWA UBYTKÓW, WYRÓWNIANIE POWIERZCHNI
SZŁAM USZCZELNIAJĄCY – WARSTWA SZCZEPNA
POWŁOKA GRUNTUJĄCA
ISTNIEJĄCA ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PONIŻEJ POZIOMU TERENU

SZ4
BLACHODACHÓWKA
KONTRATA WZDUŁ KROKWI + LATY
PEŁNE DESKOWANIE + PAPA
SZCZELINA WENTYLOWANA 30M
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
WELNA MINERALNA 0.032W/mK GR 10CM + GR 10CM
FOLIA PAROIZOLACYJNA
PŁYTA G-K

SZ5
STROPAPĄ GR. 15CM O WSP. PRZEWODZENIA CIEPŁA 0.035W/mK
PAPA ISTNIEJĄCA
ISTNIEJĄCE OCIEPLENIE – STROPIAN
ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA BETONOWA STROPODACHU

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 2 UL. ŻEROMSKIEGO 13, 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 341 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. ZAP/0196/P005/11	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPO4/OKK/2007	
Tytuł rysunku	PRZESZKÓŁ A-A	

DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A10

SCHEMAT	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014
														
WYMIAR WEW. W MURZE	S	1000												
	H	1070	880	1170	1000	510	1150	1180	1550	1200	1340	770	1180	940
		990		2180	2020	2180	2180	2180	2180	2180	2180	1880	1160	1080
ILOŚĆ – PIWNICA	13	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ILOŚĆ – PARTER	0	0	2	3	1	2	1	2	1	1	2	0	0	0
ILOŚĆ – PIĘTRO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	3	1
ILOŚĆ – PODDASZE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ILOŚĆ – SUMA	13	2	2	3	1	2	1	2	1	1	2	5	3	1

- Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych nr : 002, 019, 020
- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 1,400W/m2K
 - Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz – białe,
 - Klamki aluminiowe,
 - Profil okna – minimum pięciokomorowy PCV
 - Okna wyposażone w uszczelnienie z rozszczelnieniem,
 - Okna wyposażone w nawiewnik higrosterowany o wydajności 30m3/h,
 - Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
 - Szprosły wiedeńskie,
 - Skrzydła otwieralne wyposażone w kontaktry sygnalizujące otwarcie okien – współpracę z projektowanym systemem zarządzania energią w budynku.

- Parametry projektowanych okien wewnętrznych oznaczonych nr : 001, 003 – 018, 021
- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,900W/m2K
 - Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz – białe,
 - Klamki aluminiowe,
 - Profil okna – minimum pięciokomorowy PCV
 - Okna wyposażone w uszczelnienie z rozszczelnieniem,
 - Okna wyposażone w nawiewnik higrosterowany o wydajności 30m3/h,
 - Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
 - Szprosły wiedeńskie,
 - Skrzydła otwieralne wyposażone w kontaktry sygnalizujące otwarcie okien – współpracę z projektowanym systemem zarządzania energią w budynku.

- Uwaga :
- w oknie nr 001 w pomieszczeniu nr 004 przewidzieć blende z montażem istniejącego wentylatora wywiewnego,
 - przewidzieć remont ościeży (uzupełnienie tynków, gruntowanie, malowanie farbą lateksową w kolorze białym).
 - zabranio się wykonania szprosów wewnętrznych.

SCHEMAT	015	016	017	018	019	020	021
WYMIAR WEW. W MURZE	S	1090	770	1000	1520	700	1050
	H	1080	1200	1040	1880	900	700
ILOŚĆ – PIWNICA	0	0	0	0	0	0	0
ILOŚĆ – PARTER	0	0	0	0	0	0	0
ILOŚĆ – PIĘTRO	3	1	2	2	0	0	2
ILOŚĆ – PODDASZE	0	0	0	0	2	2	0
ILOŚĆ – SUMA	3	1	2	2	2	2	2

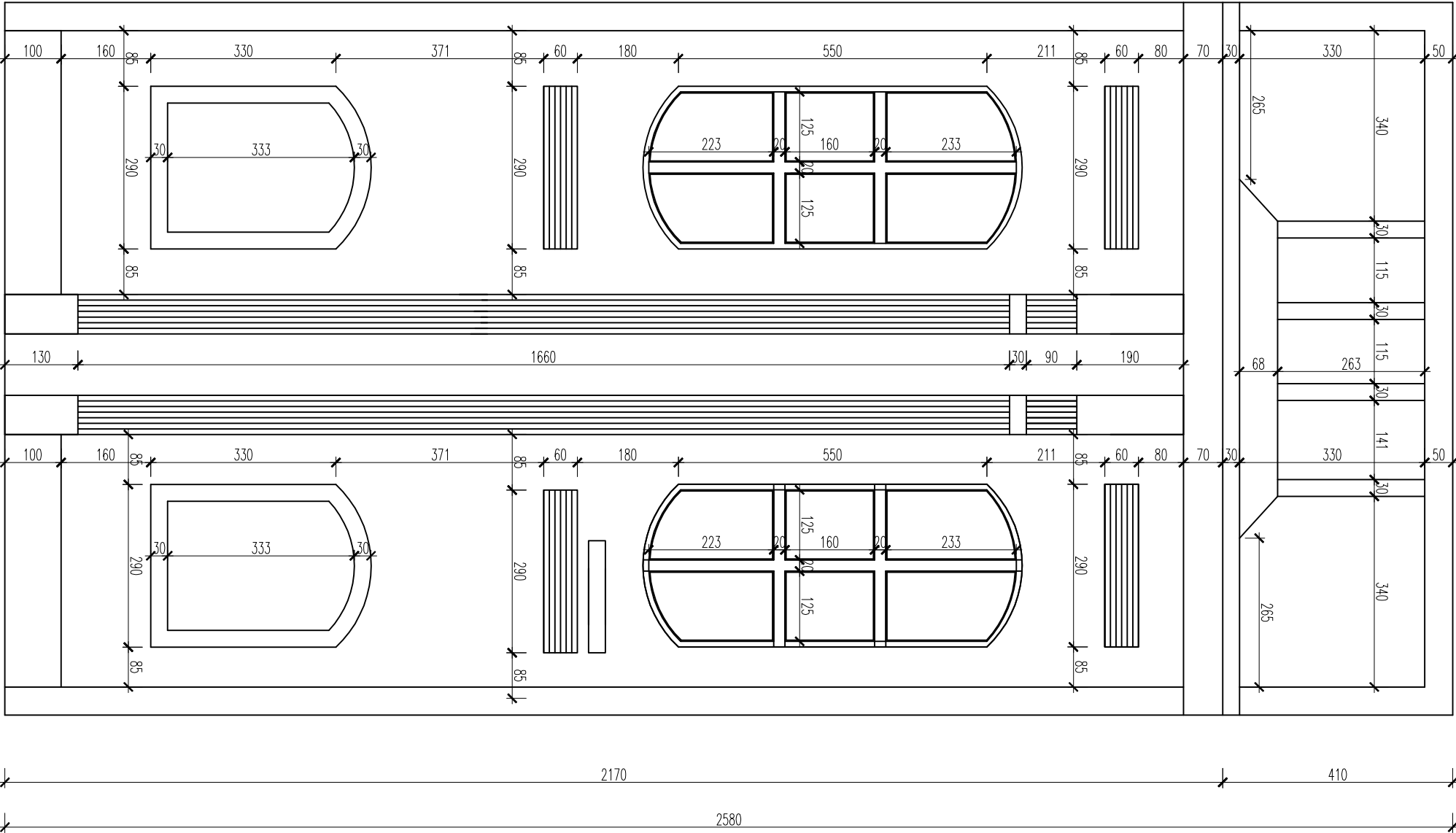
NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO		
BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 2		
UL. ŻEROMSKIEGO 13, 76-270 USTKA		
DZ. EWID. NR 341 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Jęszek		
nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11		
PROJEKTANT SPRZĄDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Jóźwiak		
nr upr. bud. 22/ZPOM/OKA/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIE OKIEN ZEWNĘTRZNYCH		
PRZEWIDZIANYCH DO WYMIAŃ		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A11
		50

SCHEMAT		D01	D02	D03	D04	D05
						
WYMIAR WEW. W MURZE	S	1270	800	1150	1190	770
	H	2580	1960	1980	2010	2000
ILOŚĆ – PIWNICA		0	0	0	0	0
ILOŚĆ – PARTER		1	1	0	1	0
ILOŚĆ – PIĘTRO		0	0	0	0	1
ILOŚĆ – PODDASZE		0	0	0	0	0
ILOŚĆ – SUMA		1	1	1	1	1

- Parametry projektowanych drzwi zewnętrznych :
- Współczynnik przenikania ciepła 1,300W/m2K.
 - Drzwi wyposażać w samozamykacz oraz dwa zamki.
 - Drzwi oznaczone nr D01 dodatkowo wyposażać w elektrozamek umożliwiający otwieranie ich przez istniejący domofon,
 - Drzwi wykonane z drewna sosnowego klejonego warstwowo,
 - Ramiak i ościeżnica z drewna sosnowego klejonego warstwowo.

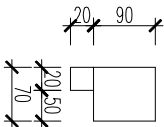
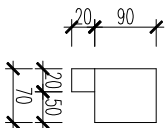
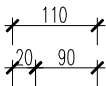
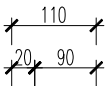
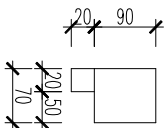
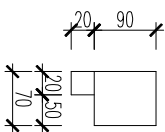
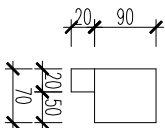
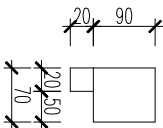
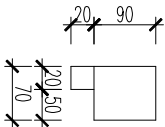
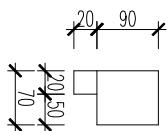
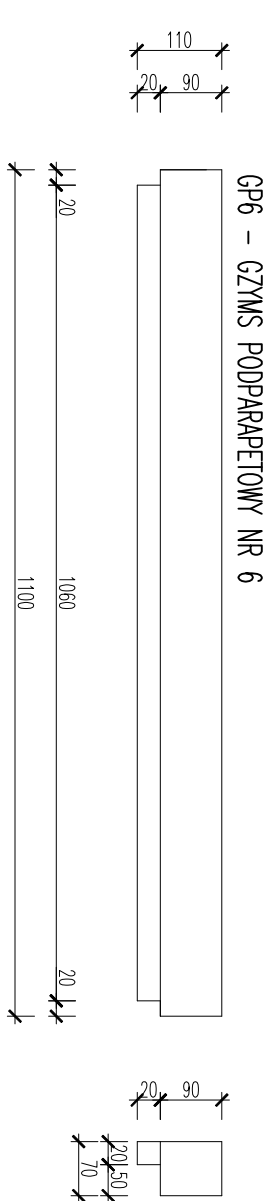
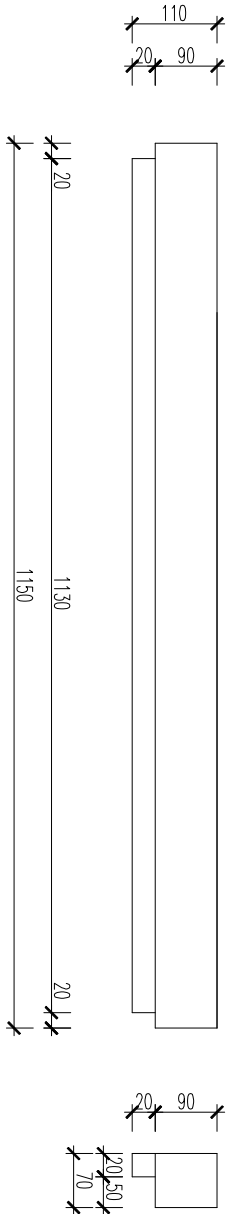
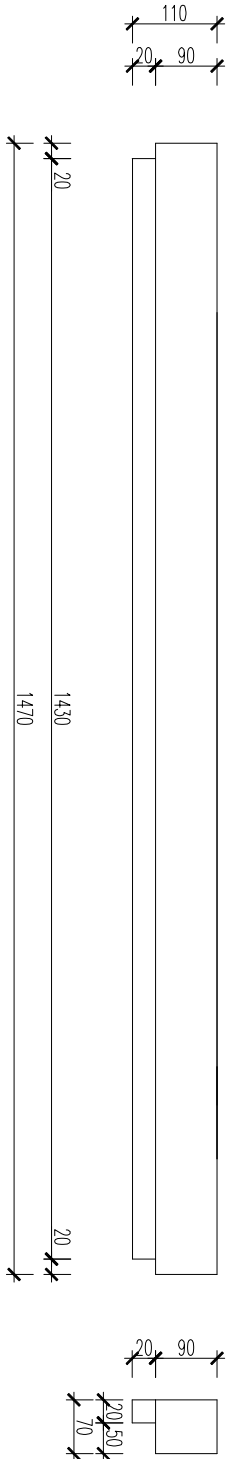
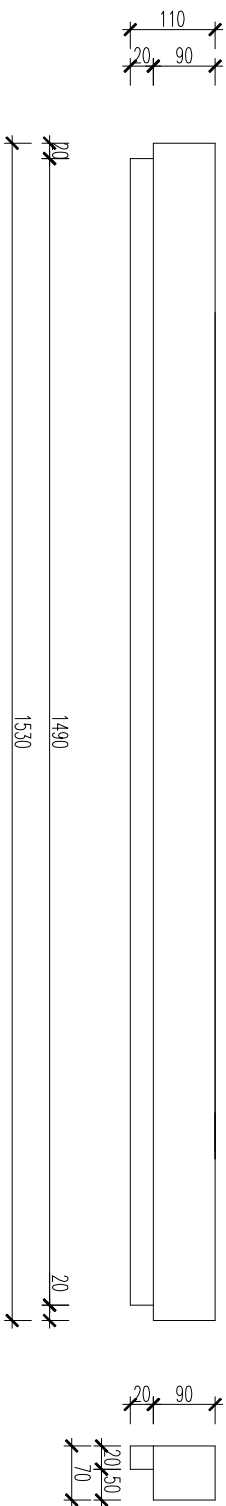
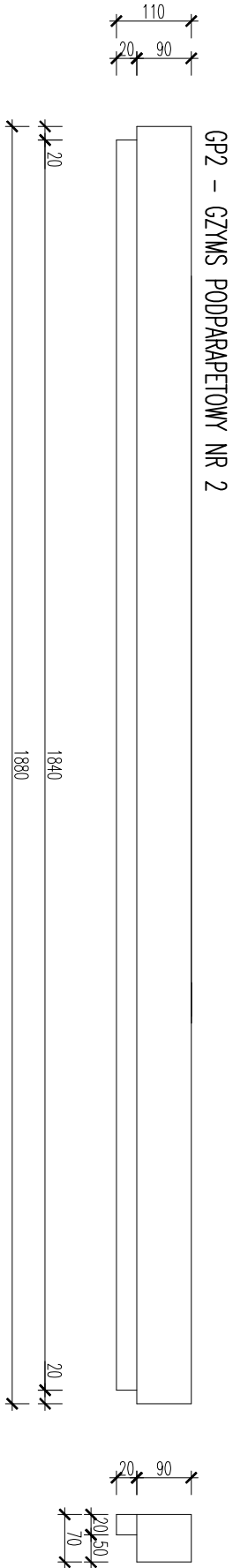
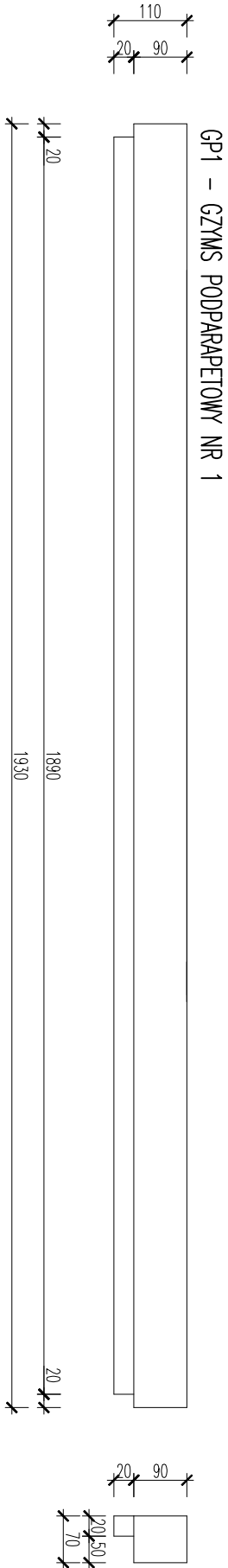
Uwaga : Przewidzieć remont ościeży (uzupełnienie tynków, gruntowanie, malowanie farbą lateksową w kolorze białym).

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 2 UL. ŻEROMSKIEGO 13, 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 341 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. ZAP/0196/P00S/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKI		
ZESTAWIENIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH PRZEWIDZIANYCH DO WYMIANY		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A12

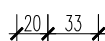
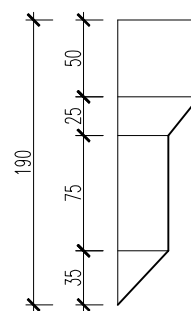
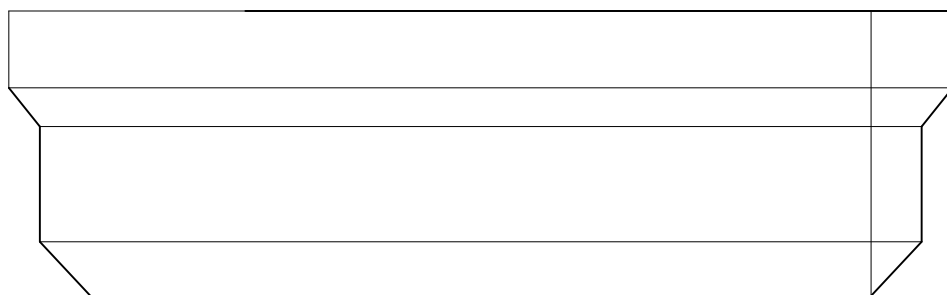
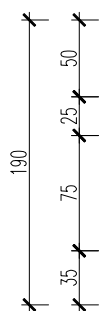
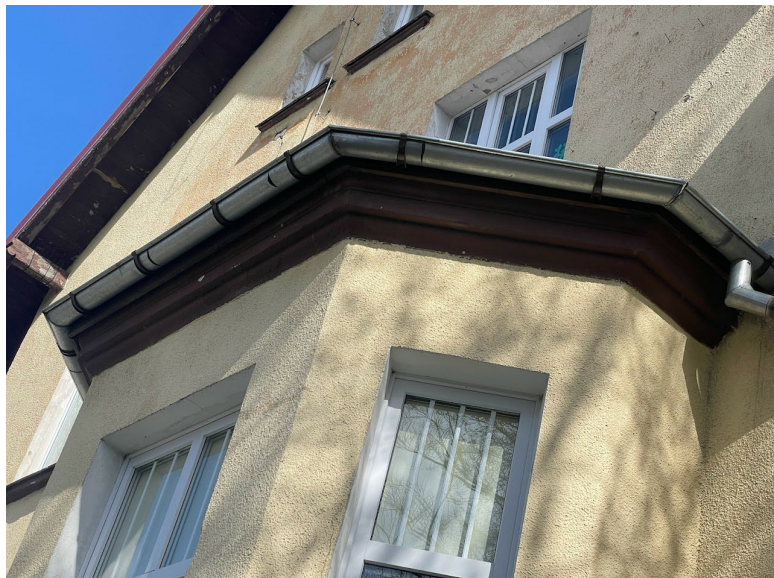


- Parametry projektowanych drzwi zewnętrznych :
- Współczynnik przenikania ciepła 1,300W/m2K.
 - Drzwi wyposażać w samozamykacz oraz dwa zamki.
 - Drzwi wyposażać w elektrozamek umożliwiający otwieranie ich przez istniejący domofon,
 - Drzwi wykonane z drewna sosnowego klejonego warstwowo,
 - Ramnik i ościeżnica z drewna sosnowego klejonego warstwowo.
- Uwaga : Przewidzieć remont ościeży (uzupełnienie tynków, gruntowanie, malowanie farbą lateksową w kolorze białym).

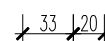
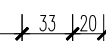
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 2		
UL. ŻEROMSKIEGO 13, 76-270 USTKA		
DZ. EWID. NR 341 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Jęszek		
nr upr. bud. ZP/0196/PO/S/11		
PROJEKTANT SPRACOWUJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Jęzetowicz		
nr upr. bud. 22/ZP04/OK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
SZCZEGÓŁ DRZWI ZEWNĘTRZNYCH		
D01		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:10	A13



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK PRZEDSZKOŁA NR 2		
UL. ŻEROMSKIEGO 13, 76-270 USTKA		
DZ. EWID. NR 341 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Jyszczyk		
nr upr. bud. ZWP/0196/P00S/11		
PROJEKTANT SPRAWOZDAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Jóźefowicz		
nr upr. bud. 22/ZP04/OKK/2007		
Tytuł rysunku		
SZCZEGÓŁ GZYMSÓW PODPARAPETOWYCH		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	-	A14
		53



L – SZEROKOŚĆ ŚCIANY WYKUSZA



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 2 UL. ŻEROMSKIEGO 13, 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 341 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKI		
SZCZEGÓŁ GZYMSU PODOKAPNIKOWEGO		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	–	A15

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU
MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W USTCE**

OBIEKT: **Miejskie Przedszkole nr 2 w Ustce
76-270 Ustka, ul. Żeromskiego 13**

KATEGORIA OBIEKTU: **IX**

NUMER DZIAŁKI: **działka nr 341 obręb 0001, jednostka ewidencyjna 221201_1
Identyfikator działki : 221201_1.0001.341,**

INWESTOR: **Gmina Miasto Ustka
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3**

DATA: **III.2024 r**

Spis zawartości:

1. Badania Konserwatorskie dla ścian frontowych przy ul. Żeromskiego 13 w Ustce – styczeń 2024r – str.2
2. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia -str. 14

StoneLAB

KONSERWACJA ZABYTKÓW MAGDA CABAN
UL. DOMINIKANSKA 9
87-100 TORUŃ
STONELAB.MC@PROTONMAIL.COM

BADANIA KONSERWATORSKIE DLA ŚCIAN FRONTOWYCH BUDYNKU PRZY ULICY ŻEROMSKIEGO 13 W USTCE.

AUTOR mgr MAGDA CABAN
nr dyplomu 1400/149185/2012

USTKA 01/2024



fot. 1. Budynek przy ulicy Żeromskiego 13 - elewacja frontowa w 2023 roku



fot. 2. Budynek przy ulicy Żeromskiego 13 - elewacja frontowa w roku 2010



fot. 3. Budynek przy ulicy Żeromskiego 13 - elewacja boczna w 2023 roku



fot. 4. Budynek przy ulicy Żeromskiego 13 - elewacja frontowa - miejsca wykonanych odkrywek



fot. 5. Budynek przy ulicy Żeromskiego 13 - elewacja frontowa - miejsca wykonanych odkrywek



fot. 6. Budynek przy ulicy Żeromskiego 13 - elewacja frontowa - miejsca wykonanych odkrywek



fot. 7. Budynek przy ulicy Żeromskiego 13 - elewacja frontowa - miejsca wykonanych odkrywek



fot. 8. Budynek przy ulicy Żeromskiego 13 - elewacja frontowa - miejsca wykonanych odkrywek

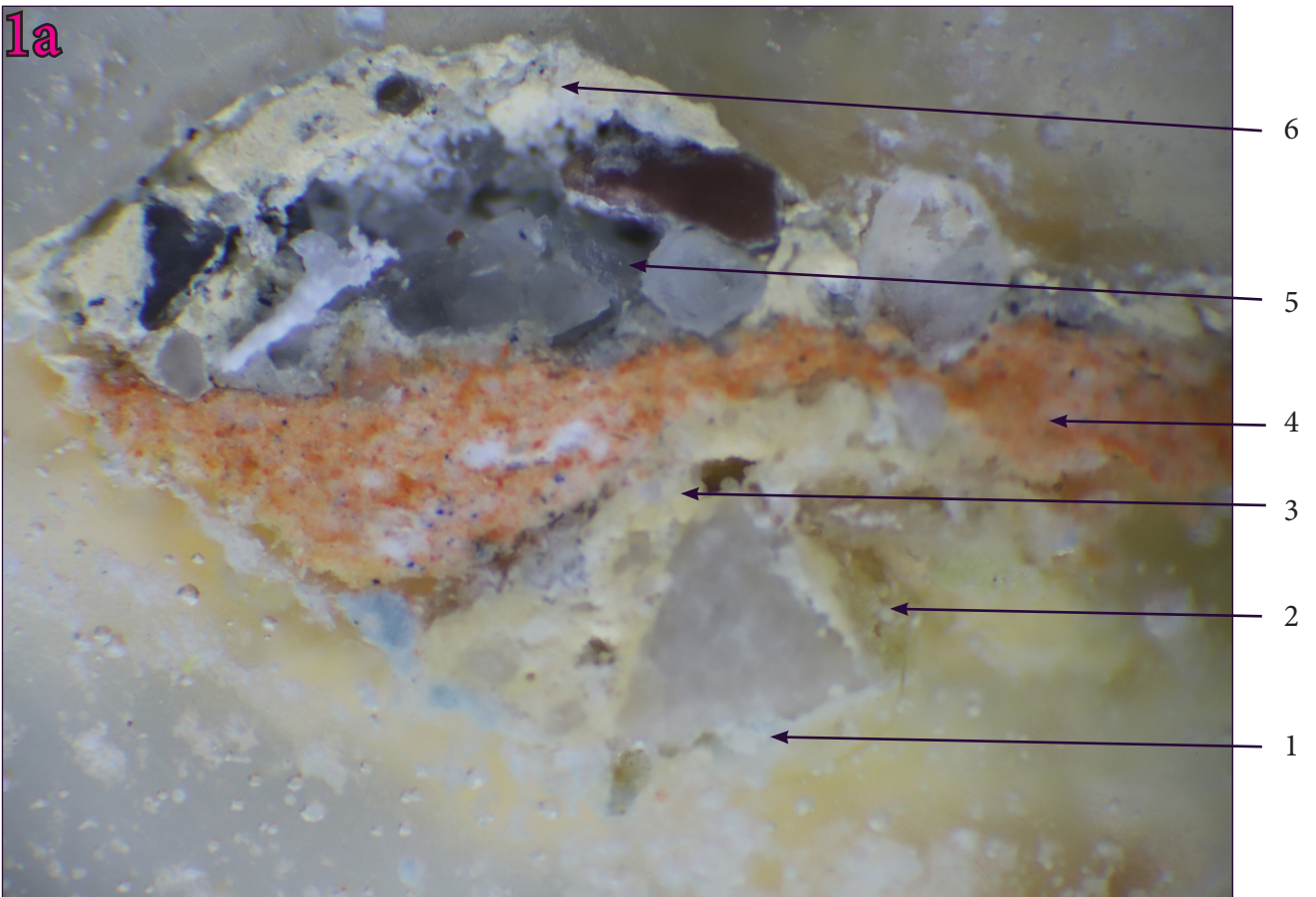
ZALECENIA KONSERWATORSKIE

- Należy przywrócić oryginalny wygląd elewacji frontowych wraz z pierwotną kolorystyką
- kolor **NCS S 0500N**

STRATYGRAFIA— PRÓBKA 1



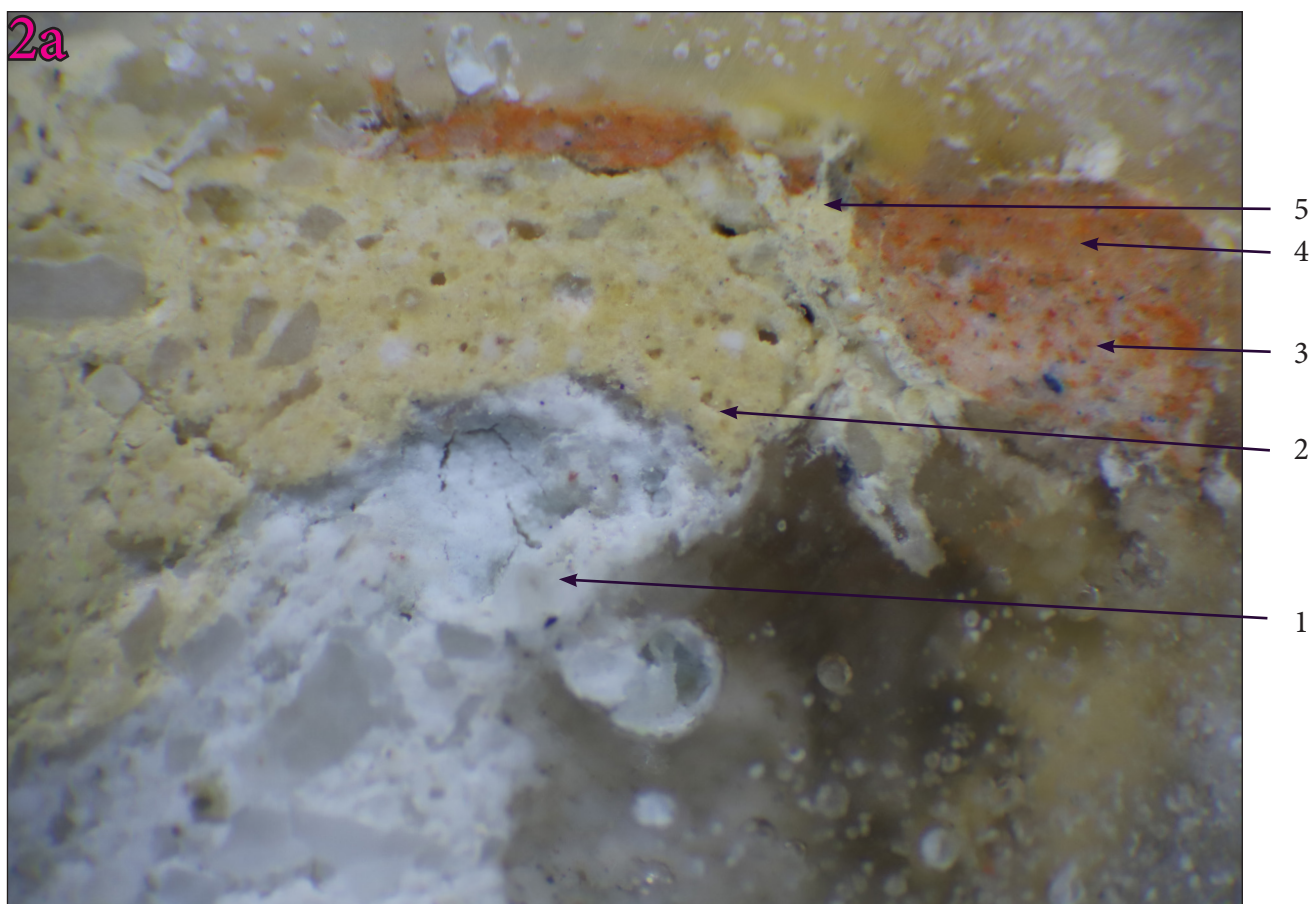
1a



STRATYGRAFIA— PRÓBKA 2



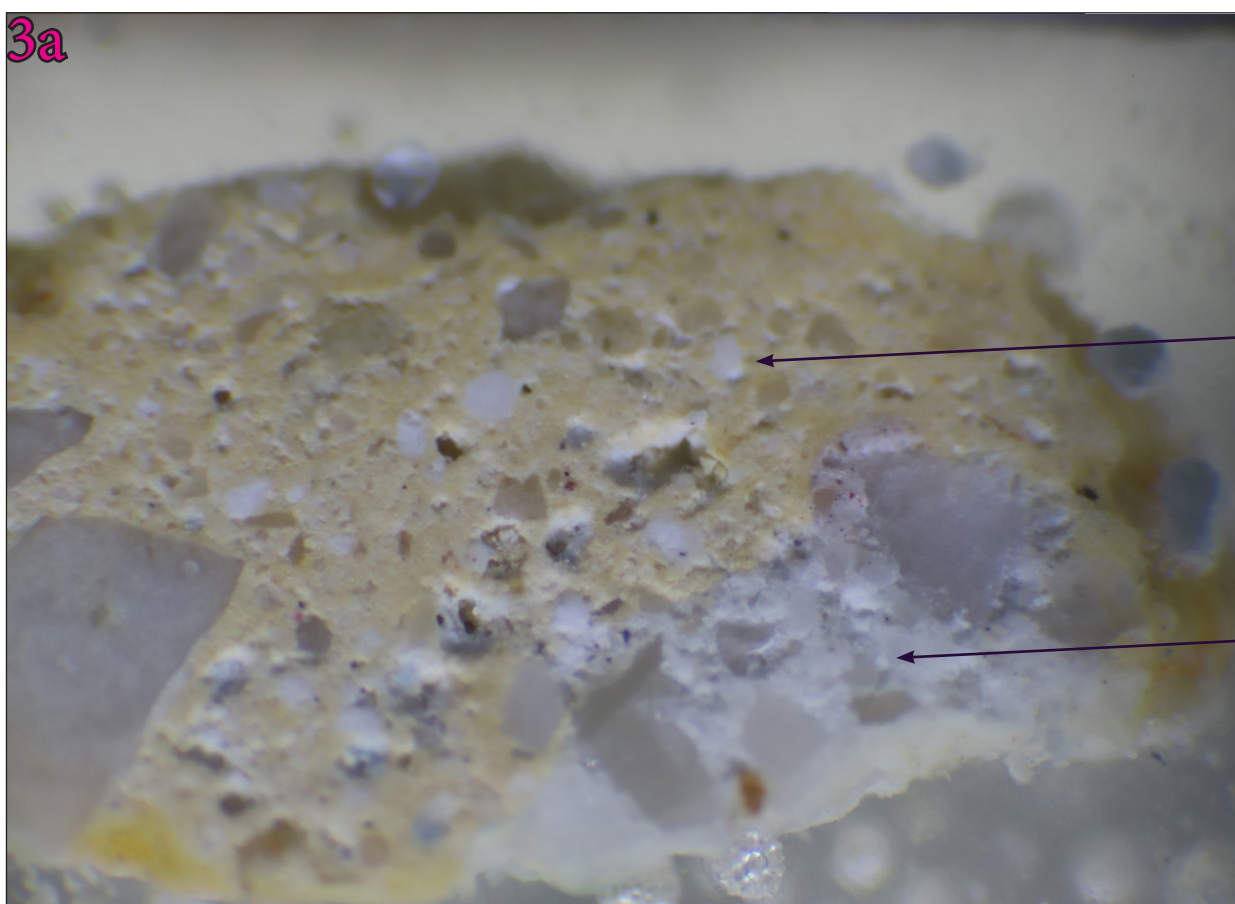
2a



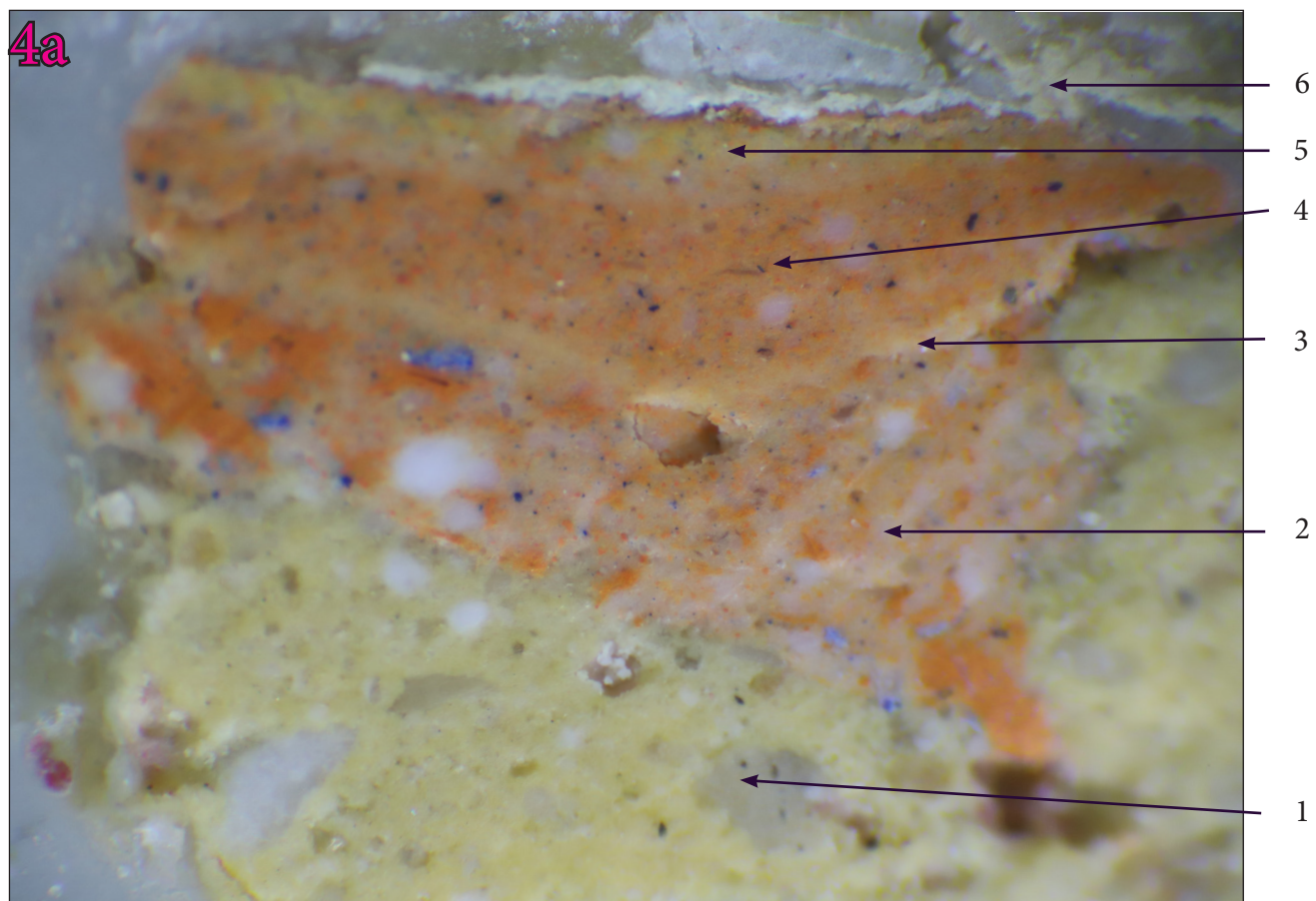
STRATYGRAFIA— PRÓBKA 3



3a



STRATYGRAFIA— PRÓBKA 4



INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W USTCE

OBIEKT: **Miejskie Przedszkole nr 2 w Ustce**
76-270 Ustka, ul. Żeromskiego 13

KATEGORIA OBIEKTU: IX

NUMER DZIAŁKI: **działka nr 341 obręb 0001, jednostka ewidencyjna 221201_1**
Identyfikator działki : 221201_1.0001.341,

INWESTOR: **Gmina Miasto Ustka**
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

DATA: III.2024 r

Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki Uprawnienia budowlane nr: A/PNB/8300/124, Z-0283 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis
Projektant	inż. Andrzej Wojciechowski Uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/133/80 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Zakres opracowania branża konstrukcyjno- budowlana	III.2024	podpis
Projektant	mgr inż. Sylwester Chudy Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	III.2024	podpis
Projektant	inż. Grażyna Kalita Uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/23/79, ZAP/IE/2534/01 w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Zakres opracowania branża elektryczna	III.2024	podpis

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzeniem budowlanym są prace związane z realizacją zadania pod nazwą „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 w Ustce”. Zakres prac obejmuje :

Zakresem robót jest:

- ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej gruntu,
- ocieplenie ścian zewnętrznych w strefie cokołu oraz powyżej strefy cokołu,
- ocieplenie połaci dachowej, ocieplenie stropodachu,
- wymianę istniejących okien zewnętrznych i drzwi,
- wymiana istniejącej instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace budowlane prowadzone będą w budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 w Ustce oraz przy elewacjach na terenie działki nr 341 obręb 0001 Ustka. Na terenie działki znajduje się plac zabaw dla dzieci oraz budynki pomocnicze.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub najbliższym otoczeniu określanego zagrożenia. Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wyгородzenie.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

W trakcie prowadzenia prac, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

- prace na wysokości przy ocieplaniu elewacji i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu,
- prace ziemne związane z ociepleniem fundamentów budynku,
- porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich i spawalniczych,
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz instalacji gazowej w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,
- transport urządzeń technologicznych,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych
- technologiami realizacji robót budowlanych
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania

- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót
- „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

-
- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
 - zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ
 - uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót
 - zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych, barier, balustrad, tablic bezpieczeństwa,
 - stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
 - stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
 - wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Inspekcji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
A/PNB/8300/124/79

inż. Andrzej Wojciechowski
A/PNB/8300/133/80

mgr inż. Sylwester Chudy
ZAP/0196/POOS/11

inż. Grażyna Kalita
A/PNB/8300/23/79